

**PULA-Kuća-3 stana,2 garaže,1 bazen, Pula, بيت**

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	

**تفاصيل قائمة البيانات**

PULA-Kuća-3 stana,2 garaže,1 bazen	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
305 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
185 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
11	غرف النوم:
3	الحمامات:
420,000.00 €	السعر:
14.08.2024	نشرت من قبل:

**شرط**

1980 تم بناؤه:

**مكان**

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pula	مدينة:
Busoler	منطقة المدينة:
52100	Poštanski broj:



## معلومات إضافية

A

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

## وصف

معلومات إضافية:

Prilika! Prekrasna kuća u Puli, Istra Prodaje se kuća na 3 etaže netto površine 305 m<sup>2</sup> u jednom od najtraženijih dijelova Pule, Istra. Uz savršenu lokaciju, ova kuća nudi sve što trebate za komforan život, uključujući dva parkirna mjesta u garažama, bazen površine 32 m<sup>2</sup> i prostrane unutrašnje prostore. O nekretnini: - Podrum: U podrumu se nalazi spremište za sve što želite pospremiti. Na slikama nije prikazan jer su tamo stvari od vlasnika. - Prizemlje: Prizemlje je rezervirano za dvije garaže s dva parkirna mjesta i dodatni studio stan s wc-om. U stan se osim s bazena može ući iz garaže. U nastavku je spremište i tehnička soba za grijanje kuće. U sklopu je uređena konoba s kuhinjom i blagovaonicom koja vodi na natkrivenu terasu s roštiljem. Ovaj cijeli dio s konobom, studio stanom, spremištem i wc-om može funkcionirati kao stan za goste ali najbolje služi kao idealno mjesto za opuštanje i druženja. - Prvi kat: Dva stana nude udoban smještaj: - Manji stan (50 m<sup>2</sup>): "Open space" koncept s kuhinjom, dnevnim boravkom i prostranom terasom. Ima jednu spavaću sobu i kupaonicu. Osim terase koja se nalazi iznad bazena ovaj stan nije na slikama. Stan je funkcionalan ali bi gatrebalo malo osvježiti. Ostatak kuće je u vrlo dobrom stanju. - Veći dvoetažni stan (110 m<sup>2</sup>): Na prvom nivou nalaze se dnevni boravak s terasom, odvojena kuhinja, kupaonica i hodnik s drvenim stepenicama Na drugom nivou četiri spavaće sobe, kupaonica i terasa. Dodatne informacije: - Grijanje: Kuća je opremljena inverter klima uređajima i centralnim grijanjem za maksimalnu udobnost tijekom cijele godine. Kuća je renovirana 2016. godine. Kontaktirajte nas za više informacija i razgledavanje ove jedinstvene nekretnine i uvjerite se u sve prednosti koje ova nekretnina nudi. ID KOD AGENCIJE: 1005-273

## معلومات الاتصال إضافية

633090

الرقم المرجعي الداخلي:

1005-273

Agency ref id: