

Stan POREČ TAR !! Luksuzni dvoetažni stan s bazenom !S1, Poreč, شقة

معلومات البائع

Almasa Valjevac : الاسم:
 alma@therealestatecroatia.com : البريد الإلكتروني:
 Almasa : الاسم الأول:
 Valjevac : الاسم الأخير:
 Alma Dom nekretnine : اسم الشركة:
 Selling and renting Service Type:
 http://therealestatecroatia.com/ : الموقع:
 Croatia : بلد:
 Istarska županija : Region:
 Pula : City:
 52100 : الرمز البريدي:
 Istarska 8 : عنوان:
 +385 98 323264 : Mobile:
 +385 98 420 885, 098 323-264 : Phone:
 Alma Dom agencija za : عنا:
 posredovanje u prometu



nekretnina, utemeljena je 2000.
 godine sa ciljem kvalitetnog i
 suvremenog posredovanja u
 kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na
 tržištu, stalni smo predstavnici
 Hrvatske na inozemnim
 sajmovima, koji su nam
 omogućili i realizaciju prodaje
 nasih nekretnina neovisno o
 nasim partnerima.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Stan POREČ TAR !! Luksuzni dvoetažni stan s bazenom !S1

العنوان:

بيع

عقار لـ:

169 m²

قدم مربعة:

2

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

3

الحمامات:

538,500.00 €

السعر:

14.08.2024

نشرت من قبل:

شرط



2023

تم بناؤه:

مكان

Croatia بلد:
Istarska županija الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč مدينة:

معلومات إضافية

A+ كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

1 عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Prodajemo luksuzni stan u općini Tar s dvorištem i otvorenim bazenom, a iz stana se pruža predivan pogled na more. Stan se nalazi u zgradi sa sveukupno 4 stana.

Stan se proteže na 2 kata. U prizemnom dijelu se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom otvorenog tipa. Ovdje se nalazi i praona s WC-om i spavaća soba sa kupaonicom. Dinji dio stana je okružen terasom i dvorištem u kojem se nalazi otvoreni bazen, te solarni tuš. Iz hodnika stubištem se ide na gornji

kat stana na kojem se nalaze 2 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na terasu s malim pogledom na more. Prizemlje: - kuhinja, blagovaona i dnevni boravak 37.60m² - hodnik 10,56 m² - spavaća soba 13.93 m² - kupaonica 4.21 m² - praonica 4.20 m² - WC 2.31 m² - spremište (ispod stubišta) 3,01 m² - stubište 4,90 m² - natkrivena terasa 12.90 m²*koef.0,50=6.45 m² - otvoreni bazen 17,50 m² - dvorišna terasa 54,10 x 0,20 = 10,82 m² - dvorište 43.30 m²*koef.0,10= 4.33 m² - parking 12,50 m² Gornji kat stana: - stubište 4,90 m² - hodnik 5.33 m² - spavaća soba 13.86 - s kupaonicom 4.26 m² - spavaća soba 14.10 m² - s kupaonicom 4.03 m² - balkon 10.60 m²*koef.0.25 =2.65 m²

UKUPNO STAN 1 - korisne površine 145,80 m² Spremište 1 - 5.80m²*koef.0,50=2.90 m² UKUPNO 169,45 m² Stanovi sui opremljeni sa: -vanjska stolarija Aluminij i pvc sa komarnicima i električnim podizanjem roleta -sobna vrata drvo -ulazna vrata protuprovalna i protupožarna -keramika u dn.boravku ,hodniku i kupaonama -spavaće sobe troslojni parket hrast -gazišta unutarnjih stepenica drvo hrast -zidovi glatki žbukani ,bojeni u bijelo -podno električno grijanje u dnevnom boravku i kupaonama +inverter klime u svim prostorijama -doveden kabl za elektro punjač do parking mjesta -bazeni za stan 1 i 2 potpuno uredjeni i u funkciji -okoliš u potpunosti uredjen -instalacije internet i tv u svim prostorijama USELJIVO! UPORABNA DOZVOLA! Info: +385 91 611

5706 +385 98420885 azra@almadoinvest.com

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 633137

Agency ref id: 18297