

## ISTRA, ROVINJ - 3SS+DB apartman nadomak plaža i centra grada, Rovinj.

### شقة

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, ROVINJ - 3SS+DB apartman nadomak plaža i centra grada

بيع	العنوان:
111 m <sup>2</sup>	ع قار ل:
1	قدم مربعة:
4	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
159 m <sup>2</sup>	الحمامات:
690,000.00 €	حجم الحديدية:
01.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
2022	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rovinj	مدينة:
Rovinj	منطقة المدينة:
52210	Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

نعم فعلا	مصعد:
نعم فعلا	مصعد الشحن:
A+	كفاءة الطاقة:

## تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

## موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, ROVINJ - 3SS+DB luksuzan apartman smješten u kvalitetnoj novogradnji, nadomak plaža i centra grada. Ovaj visoko kvalitetan i luksuzan stan smješten je u jednom od najvećih bisera Hrvatskoga Jadrana, u nezaobilaznom gradu Rovinju. Stan se nalazi u kvalitetnoj novogradnji izgrađenoj 2021. godine s podzemnom garažom i liftom. Stan je tako smješten na svega 200 m od poznatih uređenih plaža i svega 1500 m od centra grada Rovinja. Na istoj lokaciji stana možete pronaći sve što vam je potrebno za svakodnevni život, što ovaj luksuzan apartman osim rijetke prilike za investicijom čini i idealnom prilikom za privatnom oazom mira na jednoj od najluksuznijih lokacija na Hrvatskoj obali.

OPIS STANA: Riječ je o stanu koji se sastoji od ukupnih 111,23m<sup>2</sup>. Ulazom u stan smjestilo se predvorje s predviđenim skladištem za jakne i cipele, predvorje nas zatim uvodi prema dnevnome dijelu stana. Ovaj je dio koncipiran je kao "open space" prostor u kojemu se nalazi moderna i visoko kvalitetna talijanska kuhinja s otokom opremljena modernom i visoko kvalitetnom BOSCH tehnikom. Uz kuhinju smjestila se blagovaona i manji dnevni boravak iz kojega se dalje pruža pristup prema komotnoj natkrivenoj terasi s roštiljem, sjedećim mjestima i pristupom prema uređenoj mediteranskoj okućnici. U privatnome dijelu stana, koji je odvojen hodnikom, smjestila se master spavaća soba s vlastitom kupaonicom, kao i dodatne dvije spavaće sobe i jedno dodatno kupatilo. Stan jednako posjeduje i tehnički sobu, koja se zapravo koristi kao Utility soba s perilicom i sušilicom za rublje, kao i spremište sve tehničke opreme stana. Već spomenuta okućnica u potpunosti je ograđena i uređena u modernom mediteranskom stilu, a o svom bilju i zelenilu brine sustav automatskog navodnjavanja. Jednako se na okućnici osim predivno uređenog vrta nalazi prvo od tri ukupna parking mjesta. Uz sve spomenuto moramo istaknuti kako se stan dodatno sastoji od spremište u podrumskom dijelu zgrade, kao i dva parking mjesta u garažnom prostoru zgrade.

DODATNE INFORMACIJE: \* Stan se prodaje u potpunosti opremljen vrhunskim talijanskim namještajem po mjeri. \* Stan je opremljen klima uređajima u svakoj prostoriji, kao i podnim grijanjem u svim prostorijama stana. \* Dodatnu tehničku opremu stana predstavlja: centralni usisavač, omekšivač i filter vode i dizalica topline. \* Postavljena je kvalitetna fasadna izolacija od 10 cm s vanjske strane, kao i dodatnih 5 cm s unutrašnje strane zidova. Uz to postavljena je i kvalitetna zvučna izolacija između prostorija u stanu. \* Stan je opremljen aluminijskom stolarijom s troslojnim staklom, komarnicima i električnim roletama. \* Vlasništvo stana je čisto, vlasnik 1/1, zgrada posjeduje potrebnu dokumentaciju. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda nekretnine slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:

32693

معلومات الاتصال إضافية

633162 :الرقم المرجعي الداخلي:  
32693 Agency ref id: