

SRDOČI - građevinsko zemljište u centru 1876m² + 2 objekta 150m²+200m² za poslovno- stambenu zgradu– stanove, Rijeka, أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

SRDOČI - građevinsko zemljište u centru 1876m² + 2 objekta 150m²+200m² za poslovno- stambenu zgradu– stanove

عام
العنوان:

بيع
بنا ، الكثير
1876 m²
950,000.00 €
01.10.2024

ع قار لا:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:

مكان

Croatia
Primorsko-goranska županija
Rijeka
Srdoči
51000

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا
نعم فعلا
نعم فعلا

رخصة بنا ،:
تصريح الموقع:
شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

SRDOČI - građevinsko zemljište u centru 1876m² + 2 objekta 150m²+200m² za poslovno- stambenu zgradu– stanove Rijetkost je na tržištu - teren na gradskoj liniji. Teren je specifičan po uvjetima gradnje jer spada u M2 mješovita zona po kojoj je: - 60% poslovna namjena, 40% stambena namjena - Tlocrtna bruto površina - 750m² - Koeficijent izgrađenosti - 0,40 - Koeficijent iskorištenosti - 1,20 - Razvijena brutto površina - 2250m² - Katnost - S + P + 1 - Broj etaža - 3 Na zemljište je osiguran je pristup s glavne prometnice te je u neposrednoj blizini (na pješačkoj udaljenosti) osnovnih škole, vrtića i ostalih sadržaja za svakodnevni život. Idealno za polikliniku ili za investiciju i najam više sadržaja poput marketa, drogerije, ordinacije, kafića pa čak i obiteljskog doktora (hzzo). Teren se nalazi odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada – stanova / poslovno- stambenih zgrada. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! SRDOČI: Srdoči su rezidencijalni kvart na zapadnoj strani grada Rijeke, udaljen svega nekoliko minuta od centra

grada s razvijenom infrastrukturom koja jamči odličnu prometnu komunikaciju kako s ostalim dijelovima Rijeke, tako i s drugim dijelovima Kvarnera i Hrvatske.

Dostupnost zdravstvene zaštite, škole, vrtića, trgovina, banke, poštanskog ureda, parkirnih mjesta i kulturne, zabavne, sportske i rekreacijske ponude čini ovaj kvart izuzetno poželjnim mjestom za život. Relativno noviji riječki kvart možemo opisti

kao stambeno naselje koje je tijekom godina uspjelo zadržati svoju tradicijsku priču o povijesti školstva i sporta. Osnovna škola „Srdoči” otvorena je davne 1986.godine te od tada svake godine upisuje sve veći broj djece zbog brojnih sdržaja koje nudi. Uz školsku sportsku dvoranu nezaobilazan prostor za odvijanje raznovrsnih sportskih aktivnosti je i vanjsko školsko igralište na koje je postavljena nova umjetna trava. Zbog svojih postignuća i projekata ponos je svih učenika, roditelja, djelatnika i građana Mjesnog odbora te šire društvene zajednice.

Na području Srdoča nalaze se 32 ulice koje su u većini slučajeva dobile ime po književnicima: Ante Modrušan, Antun Branko Šimić, Antun Gustav Matoš, Dobriša Cesrić, Dragutin Tadijanović, Gustav Krklec, Mate Lovrak, Miroslav Krleža, Tin Ujević i mnogi drugi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24849

معلومات الاتصال إضافية

633179 :الرقم المرجعي الداخلي:

24849 Agency ref id:

+385 91 270 3979 :الهاتف للإتصال: