

OPATIJA, IČIĆI - Villa blizu mora s pogledom na more, Opatija - Okolica, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, IČIĆI - Villa blizu mora s pogledom na more

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لا:
250 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
900 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
5	حجم القطعة:
3	غرف النوم:
1,750,000.00 €	الحمامات:
14.08.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شروط

تم بناؤه: 2008

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija - Okolica	مدينة:
Ičići	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



## موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
4	عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, IČIĆI - Samostojeća kuća blizu mora s pogledom u talijanskom stilu

Na prodaju je luksuzna villa u Ičićima, uređena u talijanskom stilu, koja pruža jedinstven spoj elegancije i udobnosti. Ova kuća novije gradnje (izgrađena 2008. godine) prostire se na 250 m<sup>2</sup> stambene površine, s parcelom od 900 m<sup>2</sup>, i spremna je za useljenje. Smještena svega 300 metara od prekrasnih plaža, ova nekretnina orijentirana prema jugu nudi panoramski pogled na more i obilje prirodne

svjetlosti. Kuća se sastoji od prostranog dnevnog boravka s visokim stropovima, povezanog s blagovaonom i moderno opremljenom kuhinjom, tri prostrane spavaće sobe, natkrivene terase i balkona na katu. Dodatno, kuća uključuje saunu, klimatizaciju, te mnogo skladišnog prostora, čineći je idealnom za komforan obiteljski život. Vrt koji okružuje kuću uređen je s pažnjom i uključuje veliki travnjak pored terase, savršen za opuštanje na otvorenom. Villa dolazi potpuno opremljena, a uključuje i veliku garažu te natkriveni parking za više vozila. Lokacija je idealna, u blizini svih potrebnih sadržaja poput trgovina, škola, javnog prijevoza i restorana. Sva dokumentacija je uredna, vlasništvo je čisto, a uporabna dozvola je izdana. Svi priključci su već provedeni, što ovu villu čini savršenim izborom za one koji traže raskoš, udobnost i mir u blizini mora. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21202

### معلومات الاتصال إضافية

633180 الرقم المرجعي الداخلي:  
21202 Agency ref id: