

ISTRA, ROVINJ - Prostrano imanje na atraktivnoj lokaciji, Rovinj, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, ROVINJ - Prostrano imanje na atraktivnoj lokaciji

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

270 m²

قدم مربعة:

11484 m²

حجم القطعة:

5

غرف النوم:

1

الحمامات:

1,500,000.00 €

السعر:

01.10.2024

نشرت من قبل:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Rovinj

مدينة:

Rovinj

منطقة المدينة:

52210

Poštanski broj:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

7

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, ROVINJ - Prostrano imanje na atraktivnoj lokaciji Najatraktivniji pitoreskni istarski grad Rovinj, sa starogradskom jezgrom pod UNESCO-ovom zaštitom, vječna je inspiracija romantičara i umjetnika i jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Smješten je na zapadnoj obali Istre i krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi duž 67 kilometara priobalja koje je zaštićena prirodna baština. Prekrasna razvedena obala, specifična blaga mediteranska mikroklima, izvrsna gastronomska ponuda, cjelogodišnja kulturna događanja i simpatični i ljubazni domaćini čine ovo mjestašce čarobnim. U miru i tišini u predgrađu grada Rovinja, na prodaju je prostrano imanje na atraktivnoj lokaciji. Imanje se sastoji od glavne kuće i pomoćnog objekta te ca. 11.000 m² okućnice. Prizemnica broji površinu od 231,55 m², odnosno ukupnu tlocrtnu površinu od 205,95 m². Navedena površina raspoređena je na kuhinju s blagovaonicom, veliki dnevni boravak, spavaću sobu, kupaonu te gostinjski toalet. Osim stambenog prostora u sklopu kuće nalaze se četiri spremišta površina 32 m², 23 m², 18 m² i 11 m². Ispred kuće prostire se terasa čija površina iznosi 63 m² te se

s nje pruža pogled na vinograde i maslinike a uz kuću se dodatno nalazi i natkrivena cisterna dubine 2,5 m. Pomoćni objekt nalazi se iza kuće te broji površinu od 39,42 m². Uz pomoćni objekt nalazi se velika nadstrešnica koja se koristila za spremanje radnih strojeva. Okućnica kuće najvećim se dijelom nalazi ispred same kuće te je ista poljoprivredne namjene oplemenjena maslinama, vinogradom, voćkama i autohtonim raslinjem. Infrastruktura; kuća je spojena na gradski vodovod + cisterna (bunar) + bušotina vode, struja (trofazna struja) a za potrebe otpadnih voda izgrađena je septička jama. Uredno vlasništvo. Bez tereta. Nekretnina svakako vrijedna Vaše pažnje, smještena na izrazito atraktivnoj lokaciji pruža priliku za lijep, miran obiteljski život te također glede investicije u vidu agroturizma, poljodjelstva zbog izrazito plodne zemlje koja je godinama bila obrađivana. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17587

معلومات الاتصال إضافية

633181 :الرقم المرجعي الداخلي
17587 Agency ref id: