

Buje, predivna moderna kuća u izgradnji!, Buje, بيت

معلومات البائع	
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Agencija Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://diamond-realestate.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنوان:
1.kat	
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



تفاصيل قائمة البيانات

Buje, predivna moderna kuća u izgradnji!

العنوان:	عام
عقار لاق:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	95 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	4
الحمامات:	3
السعر:	320,000.00 €
نشرت من قبل:	15.08.2024



2025

شرط
تم بناؤه:

Croatia

مكان
بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة : Istarska županija
مدينة : Buje
منطقة المدينة : Buje
Poštanski broj: 52460

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة : قيد التحضير

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Buje Na samo 1.5 centra grada Buja, smještena je ova moderna kuća sa bazenom u izgradnji! Ukupna površina kuće iznosi 95.78 m2 a prostire se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa i wc-a za goste sa ostavom. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu površine 10.76 m2 sa koje se pristupa uređenoj okućnici na kojoj je smješten vrt i 2 parkirna mjesta. Na kat se dolazi unutarnjim stepenicama na kojem su smještene kupaonica, terasa i 3 spavaće sobe od kojih je jedna master spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Kuća se gradi od kvalitetnih građevinskih materijala sa podnim grijanjem na toplinsku pumpu i hlađenjem na klima uređaje.

Stolarija će biti PVC sa termopan staklom, podovima od keramike ili drva te energetskom fasadom sa izolacijom od 10 cm. Kuća se prodaje se u fazi ključ u ruke - što uključuje potpuno dovršenu nekretninu, bez namještaja. Planirani početak izgradnje je krajem 2025. godine. Zbog svoje lokacije i sadržaja kuća je idealan za korištenje u turističke svrhe, odmor ili cjelogodišnje stanovanje. Na samo 3 minuta lagane vožnje nalazi centar garda Buja sa raznim kvalitetnim restoranima, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina, škola, dječje igralište te razni drugi potrebni sadržaji. More i plaže udaljeni su na 10 minuta lagane vožnje autom. ID KOD AGENCIJE: 1027-986

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي : 633272
Agency ref id: 1027-986