

Buje, predivna moderna kuća sa bazenom u izgradnji!, Buje, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Buje, predivna moderna kuća sa bazenom u izgradnji!	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
95 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
3	الحمامات:
320,000.00 €	السعر:
15.08.2024	نشرت من قبل:

## شرط

تم بناؤه: 2025

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Buje  
منطقة المدينة: Buje  
Poštanski broj: 52460



## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## وصف

معلومات إضافية:

Istra, Buje Na samo 1.5 centra grada Buja, smještena je ova moderna kuća sa bazenom u izgradnji! Ukupna površina kuće iznosi 95.78 m2 a prostire se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa i wc-a za goste sa ostavom. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu površine 10.76 m2 sa koje se pristupa uređenoj okućnici na kojoj je smješten bazen, sunčalište i 2 parkirna mjesta. Na kat se dolazi unutaranjim stepenicama na kojem su smještene kupaonica, terasa i 3 spavaće sobe od kojih je jedna master spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Kuća se gradi od kvalitetnih građevinskih materijala sa podnim grijanjem na toplinsku pumpu i hlađenjem na klima uređaje. Stolarija će biti PVC sa termopan staklom, podovima od keramike ili drva te energetsom fasadom sa izolacijom od 10 cm. Kuća se prodaje se u fazi ključ u ruke - što uključuje potpuno dovršenu nekretninu, bez namještaja. Planirani početak izgradnje je krajem 2025. godine. Zbog svoje lokacije i sadržaja kuća je idealan za korištenje u turističke svrhe, odmor ili cjelogodišnje stanovanje. Na samo 3 minuta lagane vožnje nalazi centar garda Buja sa raznim kvalitetnim restoranima, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina, škola, dječje igralište te razni drugi potrebni sadržaji. More i plaže udaljeni su na 10 minuta lagane vožnje autom. ID KOD AGENCIJE: 1027-985

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 633273

Agency ref id: 1027-985

الهاتف للإتصال: +38552210824