

ISTRA,LABIN - Kuća s bazenom na rubu naselja, Labin, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA,LABIN - Kuća s bazenom na rubu naselja
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	140 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	1367 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	5
الحمامات:	2
السعر:	1.00 €
نشرت من قبل:	13.11.2024

### شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Labin
منطقة المدينة:	Labin
Poštanski broj:	52220

### تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------



### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
---------------------	---

### وصف

معلومات اضافية:

Mjesto današnjeg slikovitog gradića Labina, smještenog na brdašcu visokom 320 metara, udaljenog svega oko 3 kilometra od mora, bilo je, prema svemu sudeći, nastanjeno još 2000 godina prije Krista. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja

bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja. Nakon šetnje uličicama Starog grada, posjetite Gradski muzej s arheološkom i etnološkom zbirkom i modelom rudnika jedinstvenim u ovom dijelu Europe, zavirite u umjetničke atelijere, uživajte u prekrasnom pogledu s gradske Fortice na more, Kvarner i otoke Kvarnera. Nedaleko Labina i svih bitnih sadržaja, prodaje se ova moderna vila s bazenom površine 140 m<sup>2</sup>. Kuća je prizemnice te svoju površinu prostire kroz kuhinju, dnevni boravak, blagovaonicu, 3 prostrane spavaće sobe od kojih master spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, a druge dvije sobe dijele zajedničku kupaonicu. U nastavku se još nalazi wc za goste te spremište. Ova novoizgrađena prizemnica nalazi se na potpuno ograđenoj okućnici površine 1.367 m<sup>2</sup> na kojoj se smjestio bazen te parking za dva automobila. Za grijanje je osigurano podno grijanje te svaka prostorija ima klima uređaj. Prodaje se po sistemu "ključ u ruke" bez namještaja. Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32704

### معلومات الاتصال إضافية

633355 :الرقم المرجعي الداخلي:

32704 Agency ref id:

+385 95 825 4533 :الهاتف للإتصال: