

## OPATIJA, CENTAR, NOVOGRADNJA s pogledom na more, bazen, garaža, Opatija, شقة

| معلومات البائع  |                |
|---|----------------|
| Exclusive Nekretnine  | الاسم:         |
| Exclusive Nekretnine  | الاسم الاول:   |
| Exclusive nekretnine d.o.o.   | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting   | اسم الشركة:    |
| Service Type:   | Service Type:  |
| الموقع:   | الموقع:        |
| ne.hr   |                |
| Croatia   | بلد:           |
| Primorsko-goranska županija   | Region:        |
| Opatija   | City:          |
| Opatija   | City area:     |
| 51410   | الرمز البريدي: |
| Maršala Tita 65   | عنوان:         |
| +385(0)91/887-5855  | Mobile:        |
| +385(0)51/498-068   | Phone:         |
| Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica   | عنا:           |
| theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale. |                |

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate



properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

### تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, CENTAR, NOVOGRADNJA s pogledom na more, bazen, garaža

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| بيع                | العنوان:     |
| 101 m <sup>2</sup> | عقار لـ:     |
| 2                  | قدم مربعة:   |
| 3                  | طابق:        |
| 3                  | عدد الطوابق: |
| 3                  | غرف النوم:   |
| 2                  | الحمامات:    |
| 685,000.00 €       | السعر:       |
| 16.08.2024         | نشرت من قبل: |

### شرط

|          |             |
|----------|-------------|
| نعم فعلا | بنا ، جديد: |
| 2024     | تم بناؤه:   |

### مكان

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| Croatia                     | بلد:                         |
| Primorsko-goranska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Opatija                     | مدينة:                       |
| Opatija                     | منطقة المدينة:               |
| 51410                       | Poštanski broj:              |

### تصاريح

|          |              |
|----------|--------------|
| نعم فعلا | رخصة بنا ،:  |
| نعم فعلا | شهادة ملكية: |

### معلومات اضافية

|          |       |
|----------|-------|
| نعم فعلا | مصعد: |
|----------|-------|



قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, NOVOGRADNJA, CENTAR s pogledom na more, bazen, garaža Ovaj luksuzan stan u Opatiji predstavlja vrhunsku priliku za sve koji traže spoj modernog dizajna, elegancije i udobnosti. Svojom površinom od 101.29 m<sup>2</sup>, stan nudi prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, dodatni WC, te prostrani balkon s kojeg se pruža spektakularan pogled na more i centar Opatije. Stan se nalazi u novogradnji koja uključuje niz dodatnih pogodnosti kao što su zajednički bazen, lift, te dva garažna parkirna mjesta. Opremljen vrhunskom aluminijskom stolarijom, električnim aluminijskim žaluzinama, protuprovalnim vratima i fan coil sustavom za grijanje i hlađenje, stan pruža visok standard života i udobnosti. Izvanredne značajke uključuju aluminijsku stolariju SCHUCO, talijansku keramiku, električne žaluzine, te prvoklasni parket. Stan je opremljen protuprovalnim vratima, te ima pristup zajedničkom bazenu i liftu. Dva parkirna mjesta, od kojih je jedno u garaži, dodatno olakšavaju život u ovoj nekretnini. Smješten u mirnom dijelu Opatije, ovaj stan omogućava savršenu kombinaciju privatnosti i blizine svih potrebnih sadržaja. S nevjerojatnim pogledom na Jadransko more i bogatom opremom, ova nekretnina pruža sve što je potrebno za luksuzan i ugodan život na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Hrvatskoj. Cijena stana uključuje PDV, što kupcu omogućuje značajnu uštedu, posebno ako se nekretnina kupuje putem tvrtke registrirane u Hrvatskoj.. ID KOD AGENCIJE: 2319

معلومات الاتصال إضافية

633371

الرقم المرجعي الداخلي:

2319

Agency ref id: