

NOVOIZGRAĐENA VILA S POGLEDOM NA MORE, PLANINE I ŠUMU - ROVANJSKA, Jasenice, بيت

معلومات البائع

Adria Team	الاسم:
Adria Team	الاسم الاول:
Adria Team Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://adriateam.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Zadarska županija	بلد:
Zadar	Region:
23000	City:
Matije Gubca 40	الرمز البريدي:
00385992988355	عنوان:
0038523335880	Mobile:
	Phone:
	عنا:

Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet



nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.
38/2017

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

NOVOIZGRAĐENA VILA S POGLEDOM NA MORE, PLANINE I ŠUMU -
ROVANJSKA

عام
العنوان:

بيع	عقار □:
منفصل	نوع البيت:
320 m ²	قدم مربعة:
497 m ²	حجم القطعة:
5	غرف النوم:
4	الحمامات:
1,350,000.00 €	السعر:
17.08.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
حافظ	شرط:

مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Jasenice	مدينة:
Rovanjska	منطقة المدينة:
23243	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

ما ، مكيف هوا ، خزان للصرف	بنية التحتية:
الصحي ، ADSL	كفاءة الطاقة:
A+	



موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Na prodaju novoizgrađena, potpuno namještena VILA udaljena 350 m od mora u Rovanjskoj. Nekretnina se sastoji od prizemlja i 1. kata te se nalazi na parceli od 611 m². OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - 2 prostrane spavaće sobe s izlazom na terasu s otvorenim pogledom na more, 2 kupaonice, predsoblje, velika soba za relaksaciju (više namjena), gostinjski WC, veliki natkriveni vanjski prostor s ljetnom kuhinjom 1. KAT - kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom (open space 42.40 m²) s izlazom na terasu s pogledom na more, master spavaća soba s kupaonicom i izlazom na terasu, spavaća soba s izlazom na terasu, kupaonica Uređena okućnica s hortikulturnim uređenjem i akcentom na lako održivo bilje, cvijeće, masline. Bazen: 26 m² Podno grijanje Rovanjaska je maleno turističko naselje u općini Jasenice u Zadarskoj županiji. Smjestila se na obali Velebitskog kanala u podnožju planine Velebit i udaljena je oko 28 km sjeveroistočno od povijesnog grada Zadra. U blizini Rovanjске prolaze autocesta Zagreb - Split i Maslenički most koji spaja kontinentalnu Hrvatsku s Dalmacijom. Nesvakidašnji spoj planine i mora obilježio je živote ovdašnjeg stanovništva koje se uglavnom bavilo stočarstvom, poljoprivredom i ribarstvom. Danas je Rovanjaska malena turistička oaza koja posjetiocima nudi miran i ugodan obiteljski odmor, a njeni stanovnici okrenuli su se turizmu. Duž gotovo cijele obale Rovanjске nalazi se uređena šljunčano - betonska plaža. U blizini Rovanjске nalazi se biser prirode Nacionalni park Paklenica u kojoj možete planinariti i uživati u netaknutoj prirodi ili možete otići na rafting ili kanuing do obližnje rijeke Zrmanje. Za sve dodatne informacije o nekretnini i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-158N Energetska klasa: A+

معلومات الاتصال إضافية

633571

الرقم المرجعي الداخلي:

24-158N

Agency ref id: