

ISTRA - POREČ - VILLA SA BAZENOM - 800m OD MORA!, Poreč, بيت

معلومات البائع

Rina nekretnine	الاسم:
Rina nekretnine	الاسم الاول:
Rina Nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.rina-nekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Lanište 1	عنوان:
00385 91 2848 310	Mobile:
00385 1 638 2643	Phone:
Rina Nekretnine d.o.o.	عنا:
obiteljska firma koji je	
poslovanje nekretninama	
započela 2012, kao Rina obrt.	



Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge
Skraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,

uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

93/2023

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA - POREČ - VILLA SA BAZENOM - 800m OD MORA!

العنوان:
عقار لـ:
نوع البيت:
قدم مربعة:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

بيع
شبه منفصلة
166 m²
1
4
4
600,000.00 €
18.08.2024

شرط

بناء جديد:
تم بناؤه:

نعم فعلا
2024

مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

Croatia
Istarska županija
Poreč
Poreč
52440

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:
قيود التحضير



تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

موقف سيارات

عدد موا قف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA - OKOLICA POREČA - 800M OD MORA! Lokacija: 7km od centra Poreča Cijena: 600.000 EUR + PDV Otkrijte luksuzan život u ovoj impresivnoj villi, smještenoj samo 800 metara od preuređene yacht marine s mogućnošću usidranja brodova do 25 metara. Uživajte u blizini vrhunskih restorana, uređenih plaža i kampa, dok ste istovremeno samo 7 km udaljeni od srca Poreča. Opis Nekretnine: - Dvije preostale katnice (C i D): Svaka villa odvojena je vlastitim zidom i krovom, pružajući potpunu privatnost. Svaka se prodaje zasebno i neovisno jedna o drugoj. - Mogućnost krovne terase: Iskoristite priliku za stvaranje prekrasne krovne terase s pogledom na zelenilo i more. Sve instalacije su već dovedene do krova. - Vrhunska oprema: Aluminijska stolarija u antracit boji, solomatic prednje stijene, rolete na stražnjim otvorima, te podno grijanje i hlađenje preko dizalice topline. - Grijani bazen: Bazen obložen folijom, s grijanjem putem dizalice topline, idealan za opuštanje tijekom cijele godine. - Elegantni interijer: Parket u sobama i dnevnom boravku, vrhunska keramika u kupaonici, vrhunska sanitarija i ugradbene mješalice. - Vanjski prostor: Sunčalište, bazen od 27m2, i privatni parking s punjačem za električna vozila. VILLA C: -163m2, bazen 27m2 -PRIZEMLJE: ulazni prostor, odvojena spavaća soba, kupaonica sa tuš kabinom, open space dnevni boravak sa blagavaonicom i kuhinjom, mogućnost izrade vinske prostorije, izlaz na natkrivenu terasu od 20m2 sa zidanom ljetnom kuhinjom i pravim roštiljem, sunčalište, bazen -KAT: dvije prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i izlazom na natkrivenu terasu od 18.50m2 -TEHNIČKA SOBA: svoj ulaz sa dvorišne strane, svi odvodi i dovodi pripremljeni za večeraj, ostava Dodatne Prednosti: - Izuzetno mirna i atraktivna pozicija, okružena modernim villama. - Idealna prilika za investiciju, s obzirom na potražnju za najmom i kvalitetu života koju ovo područje nudi. Ove ville predstavljaju savršenu kombinaciju luksuza, privatnosti i praktičnosti, što ih čini idealnim izborom za vašu novu nekretninu ili investiciju. Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog jedinstvenog komada raja u Istri! Kontaktirajte nas danas i osigurajte svoju budućnost u jednom od najpoželjnijih dijelova Poreča! RINA +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1890

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 633593

Agency ref id: 1890