

Istra, Fažana, vila u elitnoj zoni nadomak mora, Fažana, بيت

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Europartner d.o.o.	الاسم الاخير:
Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني
https://www.europartner.hr	اضافي: الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
315 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
505 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
8	غرف النوم:
5	الحمامات:
2,600,000.00 €	السعر:
19.08.2024	نشرت من قبل:

مكان	شرط:
حافظ	شرط:
2016	تم بناؤه:

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Fažana  
منطقة المدينة: Fažana  
Poštanski broj: 52100

## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات إضافية

بنية التحتية: ما، مكيف هواء  
كفاءة الطاقة: A+



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 3

## وصف

معلومات إضافية:

Ukoliko želite živjeti nadomak mora u luksuznoj vili nudimo vam na prodaju ovu pravu ljepoticu. Vila je smještena u elitnoj zoni i prostire se na 315 m<sup>2</sup>. Vila se sastoji od suterena, prizemlja i kata. U suterenu se nalazi opremljena kuhinja sa kaminom, strojarnica, praonica i prostrana ostava. U prizemlju vile nalazi se ulazni prostor sa ugradbenim ormarima, gostinjska soba sa kupaonicom, prostrana kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak u open space konceptu. Obzirom da je ova vila izvanredne arhitekture i osmišljena do svakog detalja riječima nije moguće opisati koliko je ugodan boravak u njoj. Dnevni boravak ima velike staklene stijene od troslojnog stakla te direktan pogled na sunčalište i bazen. Kuhinja je velika i komforna, opremljena vrhunskim namještajem i uređajima te ima izlaz na natkrivenu terasu. Obzirom na koncept kuhinje moguće je blagovati na otvorenom i uživati u hrani i piću u toplim mjesecima. Povezanost kuhinje i vanjske terase je izvanredna. Na katu vile nalaze se četiri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom. Iz tri spavaće sobe pruža se direktan pogled iz kreveta na more. Parket kojim su obloženi podovi na katu vrhunske je kvalitete. Keramičke pločice talijanskog su dizajna. Ono što daje posebnost ovoj vili je lift koji povezuje sve katove kuće te je vila također prilagođena i osobama s invaliditetom. U potkrovlju vile nalazi se još jedna soba. Sa krova vide se kompletno Brijunsko otočje. Na krovnoj terasi nalazi se vanjski tuš i solarni paneli za grijanje bazena i vode. Na uređenoj okućnici, površine 505 m<sup>2</sup> nalazi se grijani bazen (veličine 36 m, dubine 130 cm, sa masažnim dijelom i slapom koji ispušta vodu u bojama), jacuzzi za sedam osoba, podzemna strojarnica, vanjski tuš, parkirna mjesta. Okućnica je uređena prekrasnim zelenilom (sa automatskim navodnjavanjem) koje pruža potpunu privatnost prilikom boravka u vrtu. Kompletna stolarija je aluminijska sa

troslojnim staklom. Za grijanje i hlađenje koristi se Daikin sustav grijanja i hlađenja sa dizalicom topline. Grijanje i hlađenje se vrši putem ugrađenih fan-coilera u svim prostorijama. Postoji i podno grijanje također putem dizalice topline Daikin i djelomično putem solarnih panela. Ugrađen je sustav centralnog usisavanja. Svaka prostorija ima priključak za fleksibilne cijevi a baza centralnog usisavača smještena je u podrumu. Vila je također opremljena i alarmnim sustavom. Šifra objekta: DI-253 Energetska klasa: A+ Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

### معلومات الاتصال إضافية

633611 :الرقم المرجعي الداخلي:  
DI-253 Agency ref id:  
+385 (91) 268-2467 :الهاتف للإتصال: