

## OPATIJA, LOVRAN - luksuzna vila s dva stana, dva bazena i pogledom na more, Lovran, بيت

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the  
quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, LOVRAN - luksuzna vila s dva stana, dva bazena i pogledom na more

العنوان:	بيع
عقار لـ:	منفصل
نوع البيت:	450 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	10
غرف النوم:	1.00 €
السعر:	19.08.2024
نشرت من قبل:	

## عام

## شرط

2024

## مكان

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

Lovran

مدينة:

Lovran

منطقة المدينة:

51415

Poštanski broj:



## معلومات اضافية

قيد التحضير

## موقف سيارات

7

## وصف

OPATIJA, LOVRAN - luksuzna vila s dva stana, dva bazena i pogledom na more

Sa zadovoljstvom Vam predstavljamo luksuznu dvojnu vilu s dvije stambene jedinice, smještenu na parceli površine 1000 m<sup>2</sup>. Stambene jedinice su identičkog rasporeda (zrcalna slika) i svaka ima svoj bazen. Bazeni su grijani, a terase sa sunčalištima su djelomično natkrivene. Svaka jedinica ima 3 etaže: Prizemlje s ulaznim hodnikom, kuhinjom s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na terasu sa sunčalištem i bazenom, te wc i spremište s kotlovnicom. Na prvom katu se nalaze 4 spavaće sobe i tri kupaonice. Tri sobe imaju pogled na more. Jedna soba ima vlastitu kupaonicu, druga ima balkon i kupaonicu, dok dvije sobe, od kojih jedna ima balkon, dijele jednu prostranu kupaonicu. Na drugom katu, u visokom potkrovlju, nalazi se sauna, tuš, wc, terasa s jacuzzijem i spremište. Terasa nudi senzacionalan pogled na more. Vila se nalazi u završnoj

fazi uređenja. Kvalitetno i luksuzno je opremljena, a svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge odgovaraju najvišim standardima: fasadna toplinska izolacija, podno grijanje s dizalicama topline, sustav klimatizacije i vrhunska aluminijska stolarija. Idealna je za luksuzan obiteljski život, ali je također pogodna kao investicija u vidu elitnog turizma. Južno je orijentirana s pogledom na more i otoke. Udaljena je 600 metara zračne linije od mora, odnosno 1,3 km automobilom (cca 3 min) i pješice cca. 15 min. Ova vrhunska novogradnja je u sustavu PDV-a što znači da je kupac pri kupnji oslobođen od plaćanja poreza na promet nekretnina (3%). Drago nam je što se zanimete za nekretnine u našoj ponudi. Za sve daljnje informacije slobodno nas kontaktirajte. Lovran je šarmantno primorsko mjesto smješteno na obali Kvarnerskog zaljeva, nedaleko od Opatije. Poznat po blagoj mediteranskoj klimi, bujnoj vegetaciji i starim vilama, Lovran nudi savršenu kombinaciju prirodnih ljepota i kulturnog nasljeđa. Šetnice uz more, prekrasne plaže i blizina Učke čine ga idealnim mjestom za miran život ili luksuzni odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32719

### معلومات الاتصال إضافية

633702 الرقم المرجعي الداخلي:  
32719 Agency ref id: