

Uvala Soline, prodaja građevinskog zemljišta od 584 m2, Dobrinj, أرض

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Uvala Soline, prodaja građevinskog zemljišta od 584 m<sup>2</sup>

بيع  
بناء الكثير  
584 m<sup>2</sup>  
80,000.00 €  
20.08.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Dobrinj  
Soline  
51514

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

Uvala Soline, na prodaju imamo građevinsku česticu, površine 584m<sup>2</sup>. Prema navedenim uvjetima, ključne informacije za gradnju individualne stambene građevine su sljedeće: Vrste građevina: Slobodnostojeća građevina: Minimalna površina čestice mora biti 400 m<sup>2</sup>, s minimalnom širinom od 14 m. Poluugrađena građevina (dvojna): Minimalna površina čestice je 300 m<sup>2</sup>, s minimalnom širinom od 11 m. Ugrađena građevina (u nizu): Minimalna površina čestice je 250 m<sup>2</sup>, s minimalnom širinom od 8 m (u posebnim slučajevima, 6 m u gustim dijelovima naselja). Maksimalna površina čestice: Za slobodnostojeće građevine nema ograničenja. Za poluugrađene građevine maksimalna površina čestice je 500 m<sup>2</sup>.

Za ugrađene građevine maksimalna površina čestice je 300 m<sup>2</sup>. Minimalna udaljenost građevine: Od granice čestice: 3 m. Od regulacijskog pravca ceste: 6 m.

Koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti: Slobodnostojeća građevina: Kig (izgrađenost) maksimalno = 0,25 za čestice površine 400-500 m<sup>2</sup>, ili 0,30 za čestice veće od 4500 m<sup>2</sup> (najviše 450 m<sup>2</sup> bruto površine). Kis (iskoristivost) maksimalno = 0,75 uz bruto površinu do 450 m<sup>2</sup>. Poluugrađena građevina: Kig maksimalno = 0,30. Kis maksimalno = 0,90 uz bruto površinu do 450 m<sup>2</sup>.

Ugrađena građevina (u nizu): Kig maksimalno = 0,30. Kis maksimalno = 0,90 uz bruto površinu do 450 m<sup>2</sup>. Dodatni uvjeti: Površina zemljišta pod građevinom ne smije biti manja od 64 m<sup>2</sup>. S najviše točke zemljišta pruža se djelomičan pogled na more. Ovi uvjeti definiraju osnovne parametre za planiranje izgradnje na ovoj parceli, uključujući vrste građevina koje se mogu graditi, minimalne i maksimalne dimenzije čestice, kao i udaljenosti od granica te koeficijente izgrađenosti i iskoristivosti. ZA DODATNE INFORMACIJE KONTAKTIRAJTE: MARINA POLONIJO 00385 98 329 462 marina.polonijo@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: Z10914

### معلومات الاتصال إضافية

633748 الرقم المرجعي الداخلي:  
Z10914 Agency ref id: