

## بيت، Bakar، novogradnja، Centar Kukuljanova

معلومات البائع	
الاسم:	Dogma Nekretnine
الاسم الاول:	Dogma
الاسم الاخير:	Nekretnine
اسم الشركة:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
الموقع:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
عنا:	DOGMA nekretnine d.o.o.
	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D). Naši timovi stoje Vam na



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Centar Kukuljanova novogradnja

العنوان:  
ع قار لا:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع  
شبه منفصلة  
120 m<sup>2</sup>  
115 m<sup>2</sup>  
1  
4  
2  
398,000.00 €  
20.08.2024

## عام

العنوان:

ع قار لا:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

## شرط

بنا، جديد:

تم بناؤه:

نعم فعلا  
2024

## مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia

مدينة: Primorsko-goranska županija

منطقة المدينة: Bakar

Poštanski broj: Kukuljanovo

51222

## تصاريح

رخصة بنا،

تصريح الموقع:

شهادة ملكية:

نعم فعلا  
نعم فعلا  
نعم فعلا



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

1

## وصف

معلومات إضافية:

NOVO U PONUDI! Na prodaju je moderna novogradnja smještena u centru Kukuljanova, koja se sastoji od prizemlja i prvog kata te nudi suvremeni i udoban životni prostor. Prizemlje obuhvaća prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, otvorenog koncepta (open space), s izlazom na terasu koja stvara savršeno mjesto za opuštanje na svježem zraku. Također, u prizemlju se nalazi i gostinjski WC, pružajući dodatnu praktičnost. Na prvom katu nalaze se tri ugodne spavaće sobe, idealne za obitelj, te moderno uređena kupaonica. Nekretnina posjeduje dvorište od cca 110-120 m<sup>2</sup>, savršeno za obiteljska okupljanja ili kreativne aktivnosti na otvorenom. Uz to, osiguran je vlastiti parking ispred kuće, što dodatno olakšava pristup. Oprema nekretnine uključuje: Dizalicu topline za optimalnu energetska učinkovitost, Klima uređaje u svakoj sobi, Troslojne staklene prozore PVC izvedbe, Fasadu debljine 10 cm, koja osigurava izvrstan toplinsko izolacijski učinak, Parket u spavaćim sobama, dok je ostatak prostora obložen keramikom. Svaka jedinica u nizu ima svoje dvorište, a cijene su prilagođene prema lokaciji, s krajnjim kućama po cijeni od 415.000 EUR, a srednjim kućama po cijeni od 398.000 EUR. Također, potencijalno postoji mogućnost postavljanja bazena za rubne nekretnine u dodatne naknade, kao i ugradnje solarne elektrane na krovu zgrade, što će dodatno povećati energetska učinkovitost. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove atraktivne novogradnje u jednom od najtraženijih područja! Idealno za obiteljski život ili kao investicija!

KRAJ RADOVA PREDVIĐEN JE ZA SREDINU 2025.G. ZA SVA PITANJA I OGLED NEKRETNINE OBRATITE SE: ROBERTO-BRUNO REŠETAR GSM: +385998486365 Mail: bruno.resetar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 16196

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 633774

Agency ref id: 16196