

## Nova kuća s bazenom, mirna lokacija blizu Pazina, 35 km od Rovinja, Pazin - Okolica, بيت

### معلومات البائع

Laci Debeljak	الاسم:
Laci Debeljak	الاسم الاول:
Aspectus d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="http://www.aspectus.com.hr/">http://www.aspectus.com.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Pula	Region:
52100	City:
Mletačka 12/3	الرمز البريدي:
+385 98 743 467	عنوان:
+385 52 225 200	Mobile:
+385 52 225 222	Phone:
The ASPECTUS Ltd, with	Fax:
years of experience in the	عنا:
business of real estate	
brokerage, offers full range of	
services in acquiring and selling	
of real estate in the county of	
Istria.	



To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property  
taxation, property transfer,  
property ownership deeds and  
the registry applications with  
the utility providers.

Whether you are buying or  
selling a property, the  
ASPECTUS agency is  
continually at your service,  
assisting with all your inquiries  
and requests - with utmost  
commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
116/2011

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Nova kuća s bazenom, mirna lokacija blizu Pazina, 35 km od Rovinja	عقار لبيع
بيوع	نوع البيت:
منفصل	قدم مربعة:
218.03 m <sup>2</sup>	غرف النوم:
5	الحمامات:
3	السعر:
779,000.00 €	نشرت من قبل:
20.08.2024	
شروط	تم بناؤه:
2024	
مكان	بلد:
Croatia	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Istarska županija	مدينة:
Pazin - Okolica	منطقة المدينة:
Lindar	Poštanski broj:
52000	
تصاريح	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:
نعم فعلا	



## معلومات إضافية

كهرباء  
قيد التحضير

بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات إضافية:

Na prodaju nova kuća s bazenom nadomak Pazina! Ova predivna kuća smještena je u mirnom okruženju blizu Pazina, u srcu Istre. Okružena netaknutom prirodom, kuća nudi savršen bijeg od gradske vreve. Ova prostrana kuća, koja se prostire na dva kata, nudi savršen temelj za stvaranje Vašeg idealnog doma. U prizemlju se nalazi hodnik, gospodarska soba, kuhinja, blagovaona i dnevni boravak s izlazom na terasu, jedna spavaća soba s kupaonom i gostinjski wc. Na prvom katu se nalaze 2 spavaće sobe s vlastitim garderoberom i kupaonom. Sveukupno kuća ima tri prostrane spavaće sobe. Na prostranom imanju nalazi se privatni bazen okružen zelenilom, gdje možete uživati u sunčanim danima i osvježavajućim kupanjima. Dvorište nudi dovoljno prostora za vanjske aktivnosti, dok terasa pruža izvrsno mjesto za večere na otvorenom, uz pogled na prirodu koja okružuje kuću. Ova kuća pruža savršenu kombinaciju udobnosti i prirodnog okruženja, idealna je za one koji traže miran i opuštajući odmor ili dom. Predviđeni završetak planiran je za početak 2025. godine. Pazin i Žminj su udaljeni svega 12 minuta vožnje osobnim automobilom. Udaljenost od Rovinja je 35km. #prodaja #kuća #istra #pazin #žminj

## معلومات الاتصال إضافية

633853 الرقم المرجعي الداخلي:  
1665 Agency ref id:  
+385 99 3868 200 الهاتف للإتصال: