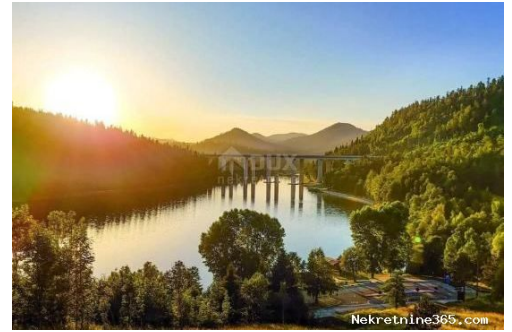


## FUŽINE - Prostrano građevinsko zemljište prvi red do jezera, Fužine, أرض

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

FUŽINE - Prostrano građevinsko zemljište prvi red do jezera

بيع  
بناء، الكثير  
5000 m<sup>2</sup>  
525,000.00 €  
07.10.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Fužine  
Fužine  
51322

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

FUŽINE - Prostrano građevinsko zemljište prvi red do jezera Fužine su smještene 730 metara nad morem, u jugozapadnom dijelu Gorskog kotara, okružene slikovitim planinama, tišinom stoljetnih šuma crnogorice i ljepotom svojih jezera.

Od svoga postanka pa do današnjih dana, Fužine mogu zahvaliti razvoj vrlo dobrom prometnom položaju i blizini tranzitnih pravaca - nekada cesti Karolini, koja je povezivala unutrašnjost s priobaljem, željezničkoj pruzi, a danas autocesti Zagreb - Rijeka, koja skraćuje put do mora na samo pola sata. Pravi je užitek ljeti boraviti na moru, a noćiti na ugodnom goranskom zraku u brojnim smještajnim objektima. U samom centru Fužina prodaje se zemljište površine 5000 m<sup>2</sup> prvi red do jezera. Prema PPUO 45% (2200m<sup>2</sup>) građevinsko nalazi se u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Namjena je M1- mještovita, pretežno stambena (obiteljske kuće, stambene građevine, višestambene građevine). Gore navedena prostornoplanska dokumentacija omogućava veliku izgrađenost. Na dijelu negrađevinskog zemljišta, 55% (2800m<sup>2</sup>), nalaze se temelji sa pločom 120m<sup>2</sup> (17m x 7m), prema podacima iz katastarskog operata evidentirani su na snimkama iz zraka od 1964.g. Prodaje se isključivo sve zajedno. Vlasništvo je uredno i bez tereta. Jedinstvena nekretnina na odličnoj lokaciji s puno potencijala.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

32731

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 633864

Agency ref id: 32731

الهاتف للإتصال: +385 92 106 5592