

**GORSKI KOTAR, nova luksuzna spa "Gorska vila" 4\*, Vrbovsko, بيت**

معلومات البائع	
Smart Invest Immobilien	الاسم:
info@smart-invest.hr	البريد الإلكتروني:
Smart	الاسم الأول:
Invest Immobilien	الاسم الأخير:
Smart Invest Immobilien	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
http://www.smart-invest.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Ive Kirigina 1	عنوان:
099/320-0008	Mobile:
Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.	عنا:

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.



Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

110/2010

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	
GORSKI KOTAR, nova luksuzna spa "Gorska vila" 4*	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
100 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1300 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
4	غرف النوم:
3	الحمامات:
670,000.00 €	السعر:

21.08.2024

نشرت من قبل:

## شروط

نعم فعلا  
2019بنا، جديد:  
تم بناؤه:

## مكان

Croatia : بلد:  
Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Vrbovsko : مدينة:  
Vrbovsko : منطقة المدينة:  
51326 : Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلارخصة بنا،:  
شهادة ملكية:

## معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات إضافية:

GORSKI KOTAR, nova prekrasna spa "Gorska vila" 4\*, \*\*IZVRSNA INVESTICIJA!\*\* Niti sat vremena vožnje od Rijeke, mora i zračne luke (75 km), kao i od Zagreba ( 95 km), na mirnoj lokaciji malog mjestašca u okolici Vrbovskog, smjestila se ova luksuzna "Gorska vila" koja plijeni svojim atraktivnim dizajnom i opuštajućim sadržajima kao i netaknutom prirodom koja ju okružuje. Iz kuće se pruža prekrasan pogled na veličanstveni Klek, jedno od najatraktivnijih i najpopularnijih planinskih odredišta u Hrvatskoj. U blizini je i kanjon Kamačnik, zaštićeni krajolik, dvorac Stara Sušica kao i mnoštvo ostalih prirodnih ljepota kojima Gorski Kotar obiluje. Kuća ukupne stambene površine 100 m<sup>2</sup>, sastoji se od tri spavaće sobe, 3 kupaonice, dnevnog boravka, blagovaonice i kompletno opremljene kuhinje sa svim aparatima. Sve je opremljeno kvalitetnim namještajem i opremom ( kamin, wi - fi, klima ). Ova prekrasna nova SPA vila kategorizirana je sa 4\* i nakon skijanja, hikinga, bicikliranja, kajakinga ili obilaska prirodnih znamenitosti, gostima nudi opuštanje u jaccuzziu, sauni, vanjskom bazenu i lounge zoni u vrtu uz roštilj. Na okućnici površine 1300 m<sup>2</sup> nalaze se i parkirna mjesta. Zbog prekrasne prirode i mnogih aktivnosti te sadržaja koje nudi, Gorski Kotar postaje sve jača, traženija i prepoznatljiva turistička destinacija. U skladu s tim raste i ponuda i potražnja za smještajem i boravkom ovdje. To je prilika za investitore koji mogu uloženi novac vratiti i osigurati si zaradu. Kao destinacija koja se bukira cijele godine, prednjači

nad obalom, Istrom i Dalmacijom kod potencijalnih investitora. Dokumentacija uredna. Izvrsno kao investicija, a također i kao kuća za vlastito uživanje i opuštanje. Za više informacija nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 10354

### معلومات الاتصال إضافية

633893 : الرقم المرجعي الداخلي:

10354 Agency ref id:

+385/99/320-0008 : الهاتف للاتصال: