

بيت, Tribunj. Luksuzna kuća u nizu P+2 sa bazenom i uređenom okućnicom.

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الأول:
Real nekretnine	الاسم الأخير:
Selling	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
http://www.real-nekretnine.com	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
Centar	Region:
51000	City:
VERDIEVA 5	City area:
00385958551067	الرمز البريدي:
0038551313003	عنوان:
0038551313007	Mobile:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Phone:
ovlaštena agencija za	Fax:
posredovanje u prometu	عنا:
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u	
Šibeniku, Fra Jerolima Milete	
13 i Puli, Istarska 18 s timom	
provjerenih agenata posrednika,	
nastojat će prvenstveno	
zadovoljiti Vaše interese.	

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima



raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.
1221

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Luksuzna kuća u nizu P+2 sa bazenom i uređenom okućnicom

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	في تسلسل
قدم مربعة:	180 m ²
حجم القطعة:	160 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	8
الحمامات:	2
السعر:	650,000.00 €
نشرت من قبل:	21.08.2024

شروط

تم بناؤه: 2021

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Šibensko-kninska županija
مدينة:	Tribunj
منطقة المدينة:	Tribunj
Poštanski broj:	22211

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

2

وصف

معلومات اضافية:

Kuća u nizu, Tribunj – Vodice, Dalmacija, u mirnom okruženju s panoramskim pogledom na more, Vodice, grad Šibenik, te otoke i maslinike čine ovaj objekt kao i njihovu lokaciju savršeni spoj prirode i uživanja u luksuzu, spomenuti pogled imate čak i iz prizemlja i ne može biti zaklonjen jer je orkužen već izgrađenim objektima i "Zelenim dijelom" a to sve čini ovu nekretninu POSEBNOM i RIJETKOM! Ovaj potpuno opremljeni objekt se prostire na tri etaže, uz pogled na more ujedno je i u neposrednoj blizini uređene plaže (250m), koja je sa svim potrebnim sadržajima, ugostiteljskim objektima, zabavom za djecu itd. Udaljenost do centra Vodica i Plave plaže iznosi 1.400m, a do centra mjesta Tribunj udaljenost je 1.100m. Objekt ima svoja ucrtana 2 parkirna mjesta, te jedno dodatno kao dio dvorišta, kuća je PRVA u nizu, te joj nitko ne prolazi kroz dvorište i parkirna mjesta. U dvorištu koje je površine cca 160m², nalaze se vrtna kućica, strojarnica i mehanizacija za AUTOMATSKO održavanje i GRIJANJE bazena, dvorište sadrži i tuš te je ukrašeno zelenilom i biljkama, zbog svega toga, postoji veliki potencijal u iznajmljivanju od proljeća do jeseni. -Klima uređaj za grijanje i hlađenje u svim prostorijama -Podno grijanje u svim prostorijama sa zasebnim Regulatorima i termostatima. (sistem protok vode kroz cijevi koje su u glazuri poda) - Solarno grijanje vode u bojleru od 220l za domaćinstvo i higijenu, uz pomoć el. energije ukoliko je potrebno - Grijanje bazena -Sanitarije visoke kvalitete – njemačkog proizvođača (Hans Grohe) -Toplinska stiropor Izolacija od 10 cm -Roletе i tende na daljinsko upravljanje. -Namještaj i kuhinja po mjeri i narudžbi -ugradbeni ormari do stropa – po narudžbi, vrata s magnetnom bravom, visine do stropa (2.65.m) – po mjeri i narudžbi. -Podovi od prirodnog Plano kamena – Plano 2.5cm debljina, unutra polirani, vani štokano - četkani -poklopnice prirodni Plano kamen 3.5cm debljina -Stolarija PVC 7 komora u bijeloj boji, troslojno staklo - Komarnici na prozorima, PLISE komarnici na svim kliznim stijenama, te izlaznim vratima na terase. -SAT, TV i internet priključak u svakoj prostoriji -vanjska rasvjeta na senzor pokreta - VIDEONADZOR kompletnog vanjskog dijela objekta -objekt spojen na gradsku kanalizaciju. POPIS I KVADRATURE PROSTORIJA: PRIZEMLJE: hodnik 7,27m², kupaonica s

WCom 3,48m2, spremište 2,99m2, dnevnik boravak i kuhinja 32,56m2, spremište ispod stubišta 2,50m2 i Terasa: 23,15m2 i dvorište 160m2 s bazenom od 20m2 I. KAT: stubište i hodnik 11,07m2, spavaća soba 10,14m2, spavaća soba 11,70m2, kupaonica s WCom 5,78m2 te dvije terase 7,18 i 7,58m2. II. KAT: stubište 4,28m2, spavaća soba 21,72m2, kupaonica s WCom 3,73m2 i dvije terase 7,54 i 15,73m2. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0924

معلومات الاتصال إضافية

633902 : الرقم المرجعي الداخلي
D-0924 : Agency ref id:
0916189926 : الهاتف للإتصال: