

Dvojna kuća Vodice P+1 102m2 + okućnica 186 m2, Vodice, بيت

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الاول:
Real nekretnine	الاسم الاخير:
Selling	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
http://www.real-nekretnine.com	بريد الكتروني اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
Centar	City:
51000	City area:
VERDIEVA 5	الرمز البريدي:
00385958551067	عنوان:
0038551313003	Mobile:
0038551313007	Phone:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Fax:
ovlaštena agencija za	عنا:
posredovanje u prometu	
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u	
Šibeniku, Fra Jerolima Milete	
13 i Puli ,Istarska 18 s timom	
provjerenih agenata posrednika,	
nastojat će prvenstveno	
zadovoljiti Vaše interese.	

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima



raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Dvojna kuća Vodice P+1 102m2 + okućnica 186 m2

بيع

شبه منفصلة

102 m<sup>2</sup>

186 m<sup>2</sup>

6

3

450,000.00 €

21.08.2024

العنوان:

عقار ل:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

2022

تم بناؤه:

مكان

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Šibensko-kninska županija

Vodice

مدينة:

Vodice

منطقة المدينة:

22211

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:



قيد التحضير

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

3

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se polovica dvojnog objekta koji se nalazi u širem centru Vodica. Objekt je smješten u slijepoj ulici u mirnom kvartu, te je okružen novim objektima. Udaljenost od samog centra mjesta je 1,000m, te uređenih plaža sa svim potrebnim sadržajem je 1,150m. Stambena površina ovog dvoetažnog objekta iznosi 101,50m<sup>2</sup>, od toga je u prizemlju 54,11m<sup>2</sup>, a sastoji se od: hodnika 5,53m<sup>2</sup>, kupaonice 5,70m<sup>2</sup>, kuhinje i blagovaonice 19,53m<sup>2</sup>, dnevni boravak 15,06, ostava 4,51m<sup>2</sup>, spremište 3,78m<sup>2</sup> + terase 15m<sup>2</sup> koja je dijelom natkrivena. Prvi kat je površine 47,36m<sup>2</sup> te se sastoji od: hodnik 4,95m<sup>2</sup>, Spavaća soba 10,32m<sup>2</sup>, soba 10,64m<sup>2</sup>, soba 10,69m<sup>2</sup>, kupaonica 5,33m<sup>2</sup>, stubište 5,43m<sup>2</sup> + dvije terase s po 7,09m<sup>2</sup> i 5,28m<sup>2</sup>. U dvorištu koje je površine 187,37m<sup>2</sup> se nalazi garaža površine 40m<sup>2</sup> s vratima na daljinsko upravljanje. Kuća je opremljena vrhunskim namještajem rađenim po mjeri, kuhinja, kreveti, ormari te namještaj u boravku. Podne obloge su keramičke po cijelom stanu. Sanitarije visoke kvalitete njemačkog proizvođača. Sustav grijanja i hlađenja su inverter klima uređaji koji se nalaze u dnevnom boravku te u hodniku na gornjoj etaži. Objekt se prodaje namješten. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0923

معلومات الاتصال إضافية

633903

الرقم المرجعي الداخلي:

D-0923

Agency ref id:

0916189926

الهاتف للاتصال: