

ISTRA, ROVINJ - Novoizgrađena vila s bazenom i dodatnim apartmanom, rub naselja, Rovinj, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, ROVINJ - Novoizgrađena vila s bazenom i dodatnim apartmanom, rub
naselja

عام
العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

236 m²

قدم مربعة:

755 m²

حجم القطعة:

6

غرف النوم:

2

الحمامات:

599,000.00 €

السعر:

20.11.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2020

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Rovinj

مدينة:

Rovinj

منطقة المدينة:

52210

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

وصف

ISTRA, ROVINJ - Novoizgrađena vila s bazenom i dodatnim apartmanom, rub
naselja Slikovit šarmantan gradić Rovinj smješten na zapadnoj obali istarskog

معلومات إضافية:

poluotoka nekad je bio luka i ribarsko naselje, a danas je jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija sa svojom jedinstvenom kombinacijom tradicionalnog i modernog. Uspješno spaja tradiciju ribarskog mjesta s modernim turističkim trendovima, bogatom gastronomskom ponudom i visokim standardom turističke usluge. Upravo zbog toga privlači brojne posjetitelje iz godine u godinu te bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom posljednjih sezona. Posjetitelji mu se često ponovno vraćaju, stoga zašto ne biste postali vlasnik jedne od vrijednih nekretnina u ovom čarobnom gradu? U okolici ovog prekrasnog gradića, na prodaju je šarmantna novoizgrađena vila s bazenom okružena prekrasnom šumom i livadama, pružajući tako dovoljno privatnosti i mira za bezbrižan život! Vila je samostojeća katnica koja svoju stambenu površinu prostire kroz glavni stan te dodatni apartman. Stan 1: Prvi stan, odnosno glavni stan, površine je 186.54 m² te se prostire kroz prizemlje i kat. Prizemlje u open space konceptu sadrži prostranu kuhinju s blagovaonicom te ogroman dnevni boravak za uživanje s obitelji. Izlazi na terasu omogućuju komunikaciju s ljetnom kuhinjom i bazenom, što je iznimno bitno u mjesecima kad je boravak vani svakodnevna aktivnost. U nastavku prizemlja nalazi se i hodnik koji vodi u wc te unutarnje stubište koje povezuje prizemlje i kat. Na katu su se smjestile 3 predivne spavaće sobe koje su povezane hodnikom te zajednička kupaonica. Master spavaća soba ima vlastiti "walk in" ormar površine 7.50 m² te izlaz na ogromnu terasu s koje se pruža neometani pogled na prirodu. Uz master spavaću sobu, još jedna spavaća soba ima izlaz na terasu. Stan 2: Drugi stan, odnosno apartmančić, površine je 50 m² te se također prostire na dvije etaže. Stan ima zasebni ulaz te je idealan kao gostinjski apartman. U prizemlju sadrži kuhinju, dnevni boravak i blagovaonicu, mali wc i unutarnje stepenice koje vode na prvi kat. Na katu se smjestila spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Na okućnici od 755 m² nalazi se ljetna kuhinja za objedovanje na otvorenom. Nakon objedovanja na raspolaganju Vam je prekrasan grijani bazen od 32 m² (4m x 8m). Takav bazen omogućuje kupanje i u proljeće i jesen, što jako može produljiti turističku sezonu ukoliko se nekretnina kupuje u te svrhe. Za Vaše limene ljubimce predviđena su dva parkirna mjesta, od čega je jedno natkriveno. Kuća je izgrađena 2020. godine, u potpunosti je opremljena te se kao takva prodaje. Grijanje je podno, putem dizalice topline te putem klima uređaja. 6 kilometara dijeli Vas od prve plaže, a Rovinj je udaljen 15 minuta vožnje. Iskoristite priliku da postanete vlasnici ove idilične kuće na mirnoj lokaciji! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:

32751

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 634015

Agency ref id: 32751

الهاتف للاتصال: +385 95 825 4533