

Vračar, Crveni krst, Vele Nigrinove, 3.5, 72m2, Vračar, شقة

Beocity Nekretnine	معلومات البائع
kancelarija@beocitynekretnine.rs	الاسم:
Beocity Nekretnine	البريد الإلكتروني:
Beocity Nekretnine (Reg.: 554)	الاسم الأول:
Selling and renting	الاسم الأخير:
https://www.beocitynekretnine.rs/	اسم الشركة:
Serbia	Service Type:
Grad Beograd	الموقع:
Beograd	بلد:
Makenzijeveva 22	Region:
060/328-3901	City:
011/328-3901	عنوان:
BEOCITY NEKRETNINE	Mobile:
Makenzijeveva 22, 11000	Phone:
Beograd	عنا:
Matični broj: 63490954	
PIB: 108493302	
Reg. broj: 554	
554	Reg No.:
	سياسة الخصوصية:



## تفاصيل قائمة البيانات

Vračar, Crveni krst, Vele Nigrinove, 3.5, 72m2	عام
بيع	العنوان:
72 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
3.5	عدد الطوابق:
195,000.00 €	غرف النوم:
22.08.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

Serbia	مكان
Grad Beograd	بلد:
Vračar	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Beograd (Vračar)	مدينة:
Vele Nigrinove	منطقة المدينة:
	Adresa:

## وصف

معلومات إضافية:

Agencijski ID: 102033, II/IV, uknjižen, izvorno stanje, stambena zgrada. Na prodaju salonski stan 72m2 na 2.spratu od 3 bez lifta. Stan 72m2 koji se prodaje je deljiv na dva manja po 36m2 kao što je i na ostalim etažama. Vlasnik ima građevinsku dozvolu za izgradnju 3.sprata nad celom zgradom i planira da okonča radove do Nove Godine. Ujedno bi izvršio i adaptaciju ovog stana ili deobu na dva manja u skladu sa zahtevom kupca. Vlasnik živi u ovom stanu 22 godine od 2001. god. Stan je izuzetno kvalitetan sa visokim plafonima pd 305cm unutrašnje visine.

Trostrano je orijentisan, svetao sa otvorenim pogledom iz svake prostorije. Prostorije: 3 velike sobe po 16.40m2, toalet i kupatilo 3m2+5m2, kuhinja 12m2, hodnik 6m2. Nema terasu, niti podrum, ali zgrada ima održavano zajedničko dvorište, osunčano sa puno cveća. Stan je i odlična investicija, lokacija i sam prostor nikada ne gube na prodajnoj vrednosti. Deljiv je na dva manja stana po 36m2 i odličan kao izvor dodatnih prihoda za rentiranje studentima ili mladim porodicama. U neposrednoj blizini nalaze se Dom Zdravlja Vračar, BDP Beogradako Dramsko Pozorište, osnovna škola Siniša Nikolajević, parkovi, zelenilo, blok sa predratnim salonskim zgradama, Đeram pijaca, odlična povezanost gradskog prevoza: trolejbusi 19, 21, 22, 29 i bus 83, početna stanica na Crvenom Krstu. Keš kupci imaju prednost. Vlasnik završava radove u skladu sa dozvolom do Nove Godine. Agent Nela. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 0605557424 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## معلومات الاتصال إضافية

634056 الرقم المرجعي الداخلي:

102033 Agency ref id:

+381 (60) 555-7424 الهاتف للإتصال: