

ISTRAN, KRŠAN - Imanje za adaptaciju na osami, Kršan, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, KRŠAN - Imanje za adaptaciju na osami

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

431 m²

قدم مربعة:

10352 m²

حجم القطعة:

3

غرف النوم:

170,000.00 €

السعر:

09.10.2024

نشرت من قبل:



مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija

مدينة:

Kršan

منطقة المدينة:

Kršan

Poštanski broj:

52232

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

7

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, KRŠAN - Imanje za adaptaciju na osami Kršan je općina smještena u zelenilu istočne Istre. Leži jugozapadno od Parka prirode Učka, a sastoji se od više naselja. Može se pohvaliti bogatom kulturnom i povijesnom baštinom koja u pojedinim mjestima datira još od 11. stoljeća, počevši od kršanskog Kaštela, gdje je pronađen Istarski razvod, preko plominske crkvice Sv. Jurja Starog koja krije najstariji poznati glagoljski natpis – Plominski natpis, zapadnih masiva Učke i kaštela Kožljak, romaničke crkve Sv. Kirina i freske iz 15. stoljeća s detaljima prikaza poklonstva poznatog slikara Alberta, mjesta Čepić i istoimenog jezera koje se isušuje i pretvara u obradiva polja ili od najmlađeg naselja u Istri - Potpićna. Unutar općine Kršan, prodaje se prekrasno imanje na osami! Imanje se prostire na 4.597 m² građevinskog zemljišta te se sastoji od 3 stambena objekta koja zahtjevanju kompletnu adaptaciju te dvije gospodarske zgrade. Ukupna površina svih 5 objekata iznosi 431 m² tlocrtno, no kako je cijela okućnica građevinska, novi vlasnik ima mogućnosti dodatne nadogradnje, izgradnje bazena, izgradnje ostalih pomoćnih objekata, ali i dodatnih kuća. Naselje se nalazi na potpunoj osami te kupnjom imanja postajete vlasnici čitavog sela, što zvuči stvarno nevjerojatno!

Građevinski dio iznosi 4.597 m2, a poljoprivredni dio iznosi 5.755 m2. Struja se nalazi u susjednom naselju, najbliži stup struje udaljen je 120 metara. Gradski vodovod nažalost nije proveden kroz ovo, a ni kroz susjedna naselja, tako da je potrebna izgradnja cisterne ili izrada bušotine. Za odlaganje otpadnih voda potrebno je graditi septičku. Do imanja vodi asfaltirani put. Postoji mogućnost kupnje poljoprivrednih zemljišta koja se nalaze odmah uz ovo imanje. Jedinstvena nekretnina na tržištu! Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32555

معلومات الاتصال إضافية

634154 الرقم المرجعي الداخلي:
32555 Agency ref id:
+385 95 825 4533 الهاتف للإتصال: