

ISTRA, JURŠIĆI- Ekskluzivna bezvremenska vila u srcu istre!, Svetvinčenat, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA,JURŠIĆI- Ekskluzivna bezvremenska vila u srcu istre!

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	487 m ²
حجم القطعة:	8686 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	7
الحمامات:	5
السعر:	2,500,000.00 €
نشرت من قبل:	09.10.2024

شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2018
تحديث الماضي:	2022

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Svetvinčenat
منطقة المدينة:	Juršići
Poštanski broj:	52342

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----

تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------



موقف سيارات

عدد موا قف السيارات: 5

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, JURŠIĆI- Bezvremenska vila u srcu istre! Na svega dvadesetak minuta lagane vožnje od centra Pule u ponudi imamo ovu vrhunski opremljenu vilu ukupne stambene površine 487m2 građenu po najvišim standardima i lijepo uređeno imanje od 8700 m2 koje nudi profinjeni luksuz u potpunoj privatnosti u prekrasnom prirodnom okruženju netaknute južne Istre. OPIS VILE: Kuća se proteže se kroz dvije etaže. Ima 5 spavaćih soba i sedam kupaonica. Sve su prostorije ispunjene prirodnim svjetlom koristeći samo prirodne materijale: lokalni kamen, češljani hrast, lanene tkanine, visokokvalitetne talijanske pločice i dizajnerski namještaj. U prizemlju se nalazi kuhinja sa blagovaonicom koju od prostranog dnevnog boravka dijeli veliki kamin, spavaća soba sa kupaonicom, gym i wellness sa saunom, biliard room, vinski podrum, spremište. Staklene unutarnje stepenice povezuju kat kuće na kojem se nalaze četiri prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i balkonima te terasa površine cca 100m2. Na okućnici nalazi se bazen površine 58 m2, whirlpool, natkrivena ljetna kuhinja sa roštiljem, wc, vanjski tuš i spremište. Dio travnjaka gdje se nalaze mediteranske biljke ima sprovedeno automatsko navodnjavanje. Od sadržaja na okućnici nalazi se mini golf teren (9 rupa) te privatni teren za tenis. Vila je u potpunosti klimatizirana te ima sustav podnog grijanja i hlađenja. Sve spavaće sobe imaju pametnu SAT TV, A/C i Wifi-Internet vezu. Cijelo imanje je u cijelosti ograđeno i uređeno raznim vrstama drveća, grmlja i šarenog cvijeća; ispred ima parking za 6 automobila. Parking je opremljen električnim punjačem za automobile. Pristup posjedu je kroz vrata koja se automatski otvaraju, a upravljaju se s prigušenom kontrolom. Imanje je smješteno u neposrednoj blizini Pule i Rovinja, a danas na tržištu predstavlja rijetku priliku koja nudi mirno i sigurno utočište. Za sva dodatna pitanja ili dogovor oko termina razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte u bilo kojem trenutku. Cijenjeni klijenti, napominjemo kako je razgled nekretnine i daljnje radnje vezane za kupoprodaju moguće, isključivo na temelju potpisanog posredničkog ugovora s našom agencijom na osnovu kojega naplaćujemo posredničku proviziju u slučaju realizacije kupoprodaje, a sve skladno s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27749

معلومات الاتصال إضافية

634156 الرقم المرجعي الداخلي:

27749 Agency ref id:

+385 91 555 8318 الهاتف للإتصال: