

Idilično imanje na mirnoj lokaciji u okolici Grožnjana, Grožnjan, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Idilično imanje na mirnoj lokaciji u okolici Grožnjana

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
483 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
11492 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
3	حجم القطعة:
15	عدد الطوابق:
6	غرف النوم:
1.00 €	الحمامات:
23.08.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

1900

## شرط

تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Grožnjan	مدينة:
Završje	منطقة المدينة:



52429

Poštanski broj:

## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## وصف

معلومات إضافية:

Na 7km od Groznjana, svjetski poznate destinacije jazz i likovnih umjetnika, srednjovjekovnog gradića u Istri u sjeverozapadnom djelu Istarskog poluotoka, na preko 11000 m2 prostire se ovo carobno imanje. Cijelo imanje sastoji se od tri zgrade s velikim vrtom zatvorenim kamenim zidom, koji nude potpunu privatnost i odmor od svakodnevnog stresa, savršeno mjesto na za odmoriti u Istri. Vila je izvorno izgrađena krajem 19. stoljeća, a obnovljena je 2012. godine po visokim standardima za udobnost i stil na svakom koraku. Glavna kuća od 388,70 m2 s otvorenim pogledom na bazen i okolno zelenilo sadrži 5 spavacih soba na 2 kata, svaka sa vlastitom kupaonom i wc-om. Dok je u prizemlju blagavaona, kuhinja i ured. Manja kuća ima 155,70 m2 i se sastoji prizemno od kuhinje i dnevnog boravka sa kaminom dok su na katu 2 spavace sobe sa kupaonom i wc-om. Susjedna kuća sa 274 m2 ima odvojen ulaz i četiri etaže sa 3 spavace sobe i velikim atrijem namjenjen za djeciju sobu sa vise lezaja. Pomocni objekt do glavne kuce namjenjen je za wellness ili djeciju igraonu. Sadržaji za djecu i odrasle: • Veliki privatni bazen za odrasle (11m x 6m) • Zaštićeni dječji bazen (3m x 2,70m) • Potpuno opremljeno igralište s ljuljačkama, toboganom, klackalicom, penjalištem ... • Igraonica s raznim igrama, dominom, kartama ... • Stolni tenis • Stolni nogomet • Mini nogomet • Zbirka knjiga za čitanje • Digitalni hotelski sef veličine laptopa • Kamin • Roštilj Rasvjetu je projektirao i opremio Lumentart – Dean Skira. Sva ugrađena rasvjetna tijela su dizajnerska Namješaj rađen je po narudžbi u Italiji a vanjska stolarija izrađena je od prvklasnog Austriskog ariša Ugrađene su stare hrastove grede i daske za stropne obloge kao i stari kamni okviri na svim otvorima U dvoristu su staze popločene su sa starim škrlama a kamni stupovi na ulazima i stepenice su masivni, izrađeni po narudžbi – Kamen Pazin Stari bunar je obnovljen i u funkciji, kao i otvoreno ognjište sa originalnim ložištem u glavnoj kući. Golf green, parcele na kojima se nalazi green uključene su u ponudu.

Uživajte u potpunoj privatnosti i prekrasnom krajoliku. ID KOD AGENCIJE:

1017-6

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 634250

Agency ref id: 1017-6

الهاتف للاتصال: +38552210824