

## STAN+GARAŽA, PRODAJA, ZAGREB, VOLOVČICA, 77 m2, 2-soban, Peščenica - Žitnjak, شقة

### معلومات البائع

Agencija Starling	الاسم:
Agencija Starling	الاسم الاول:
STARLING d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.starling.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Grad Zagreb	بلد:
Zagreb	Region:
10000	City:
Prilaz Gjure Deželića 75/1	الرمز البريدي:
01 779 23 10	عنوان:
Nakon dugogodišnjeg rada s	Phone:
nekretninama u različitim	عنا:
okruženjima, odlučili smo	
hrvatskom tržištu ponuditi novi	
pristup kupoprodaji nekretnina,	
koji se zasniva na načelima	
izvrsnosti poslovanja	
razvijenog zapadnog tržišta.	



Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci.

Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

#### تفاصيل قائمة البيانات

STAN+GARAŽA, PRODAJA, ZAGREB, VOLOVČICA, 77 m2, 2-soban

بيع

77 m<sup>2</sup>

1

4

2

2

198,000.00 €

23.08.2024

عام  
العنوان:

ع قار ل:

قدم مربعة:

طابق:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه:

تحديث الماضي:

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Grad Zagreb  
مدينة: Peščenica - Žitnjak  
10000  
Poštanski broj:



تصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:  
نعم فعلا  
نعم فعلا

معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة:  
قيد التحضير

تدفئة  
تدفئة مركزية:  
نعم فعلا

موقف سيارات  
كراج:  
نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

STAN+GARAŽA, PRODAJA, ZAGREB, VOLOVČICA, 77 m2, 2-soban Prodaje se dvosoban stan površine 66 m2 na prvom katu zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađene 1963. godine, ima ukupno četiri kata te se nalazi u Zapoljskoj ulici. Stan se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonom, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice, wc-a, hodnika, izbe i 2 loggie. Stan se prodaje djelomično namješten. Stan je kompletno adaptiran 2002. godine (elektro i plinse instalacije, brušenje parketa te bojanje i brušenje unutarnje i vanjske stolarije). Novo krovšte na zgradi je postavljeno 2023. godine. Postoji mogućnost kupnje garaže površine 15 m2 (obračunato po koeficijentu iznosi 11,25 m2) u neposrednoj blizini zgrade. Nalazi se u neposrednoj blizini osnovne škole, vrtića, pošte, dućana i javnog prijevoza. Orijentacija: Zapad-Istok Grijanje: centralno etažno Parking: javni besplatni Cijena stana: 183.000 EUR Cijena garaže: 15.000 EUR Cijena ukupno: 198.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 5906

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 634287  
Agency ref id: 5906