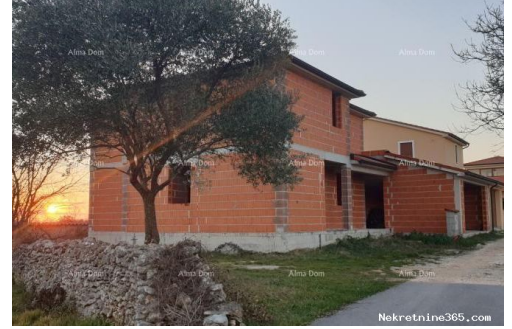


**Kuća PRODAJA KUĆE – ROH BAU, ISTRA, MARČANA, Marčana, بيت**

## معلومات البائع

Almasa Valjevac	: الاسم:
alma@therealestatecroatia.com	: البريد الإلكتروني:
Almasa Valjevac	: الاسم الأول:
Alma Dom nekretnine	: الاسم الأخير:
Selling and renting	: اسم الشركة:
http://therealestatecroatia.com/	: Service Type:
Croatia	: الموقع:
Istarska županija	: بلد:
Pula	: Region:
52100	: City:
Istarska 8	: الرمز البريدي:
+385 98 323264	: عنوان:
+385 98 420 885, 098 323-264	: Mobile:
Alma Dom agencija za	: Phone:
posredovanje u prometu	: عنا:
nekretnina, utemeljena je 2000.	
godine sa ciljem kvalitetnog i	
suvremenog posredovanja u	
kupoprodaju nekretnina.	

Tokom godina prisustva na trzištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.



## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Kuća PRODAJA KUĆE – ROH BAU, ISTRA, MARČANA

العنوان:

بيع

عقار لـ:

178 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

394 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

225,000.00 €

السعر:

23.08.2024

نشرت من قبل:

## شروط

2011

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Marčana

مدينة:

## معلومات إضافية

A

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

1

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

PRODAJA KUĆE – ROH BAU, ISTRRA, MARČANA – mjesto lijepe prirode i mira , udaljeno 15 min autom do mora i prekrasne plaže Rakalj. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, jedna kupaonica, ostava i wc, te dvije natkrivene terase. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu sa koje se pristupa bazenu. Unutarnjim stepenicama ide se na 1. kat gdje se nalaze 3 spavaće sobe i 2. kupaone , od kojih jedna soba ima svoju zasebnu kupaonu. Sobe imaju balkone. Kuća je smještena u mirnoj ulici u kojoj se nalaze 3 slična objekta koju su već godinama angažirani u turističkom najmu. Površina građevinske čestice: 394 m2 Površina kuće ukupne stambene površine 178 m2 raspoređene na dvije etaže. Građevina je razvedenog tlocrta ukupnih gabarita: 12,75x10x20 m. 2. nadzemne garaže 6,4x6 m i visine 2,4 m, 2 parkirna mjesta Bazen ( betonirano korito bazena ) 4x7,5x1,3 m. Vlasništvo: 1/1. ROH BAU faze izgrađenosti ( zemljani radovi, temeljni zidovi/ploče, noseći i pregradni zidovi, krovšte i limarija, struja, voda, korito bazena ) izgrađena sukladno izdanoj pravomoćnoj građevinskoj dozvoli i odobrenoj projektnoj i tehničkoj dokumentaciji kao i svi ugrađeni materijali i oprema imaju potrebne ateste i dozvole propisane za ovu fazu izgradnje. Kuća svakako ostavlja dovoljno prostora za uređenje i prenamjenu po vlastitim željama i potrebama kupca, kao i sam dizajn interijera i eksterijera. Ova kuća predstavlja idealnu priliku za miran obiteljski život, kao i za financijsku investiciju za turistički najam. Info: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

## معلومات الاتصال إضافية

634321

الرقم المرجعي الداخلي:

18358

Agency ref id: