

## VEPRINAC - Samostojeća kuća s prostranom okućnicom i pogledom na more!., Opatija - Okolica, بيت

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

VEPRINAC - Samostojeća kuća s prostranom okućnicom i pogledom na more!

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
168 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
766 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
5	حجم القطعة:
1	غرف النوم:
1.00 €	الحمامات:
23.08.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## عام

## شرط

2022

## مكان

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة: Opatija - Okolica

منطقة المدينة: Veprinac

Poštanski broj: 51410

## تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

B

## تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا



## موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

5

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

VEPRINAC - Samostojeća kuća s prostranom okućnicom i pogledom na more!  
Posređujemo u prodaji odlične samostojeće kuće na Veprincu s pogledom na more! Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji i okružena je zelenilom. Predstavlja odličnu priliku za obiteljsku nekretninu van gradske buke ili vikendicu uz more s obzirom da je udaljenost do prve plaže 3 km, odnosno 10ak minuta autom. Kuća se nalazi na velikoj parceli od 850 m<sup>2</sup>, te se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi garaža, konoba i prostorija koja je namijenjena za studio apartman. Ispred se nalazi lijepa terasa koja uz manja ulaganja može biti savršeno mjesto za druženje. Na katu se nalazi uređeni dvosobni apartman s balkonom po cijeloj dužini etaže. Fasada je u dobrom stanju. Kuća je opremljena grijanjem na pelete i klima uređajem. Dodatan potencijal kuće je mogućnost podizanja dodatne etaže/potkrovlja i velika okućnica u kojoj osim više parkirnih mjesta i vrta bez problema se može napraviti bazen sa sunčalištem. Potencijal ove kuće nije zanemariv, dok su glavne prednosti za istaknuti pogled na more, prostrana okućnica i mirna lokacija. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
32814

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 634384  
Agency ref id: 32814