

ISTRA, SAVUDRIJA - Građevinsko zemljište 500 metara od mora, prilika za investitore!, Umag, أرض

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام
العنوان:

ISTRA, SAVUDRIJA - Građevinsko zemljište 500 metara od mora, prilika za investitore!

عقار لـ:

بيع

نوع الأرض:

بنا، الكثير

قدم مربعة:

3700 m²

السعر:

750,000.00 €

نشرت من قبل:

23.08.2024

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Umag

منطقة المدينة:

Savudrija

Poštanski broj:

52470



تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, SAVUDRIJA - Građevinsko zemljište 500 metara od mora, prilika za investitore! Prodaje se građevinsko zemljište za gradnju stambeno-poslovnih objekta od 3700 m² na prekrasnoj i traženoj lokaciji. Prednost ovog zemljišta je velika iskoristivost od čak 3000 četvornih metara BRP-a. Ciljana iskoristivost može se postići gradnjom dvaju dvojna objekta sa sveukupno 22 zasebne jedinice, koje s obzirom na namjenu terena mogu biti stambene i/ili poslovne namjene. Za isti projekt već postoji idejni plan. Dodatna pogodnost je što se gore navedena izgradivost odnosi samo na dio koji je trenutno u građevinskom dijelu, a postoji dio koji ima tendenciju postati građevinski ako se izgradi prethodni dio s istim mogućnostima gradnje od 11 jedinica, odnosno 1500 četvornih metara BRP-a. Sva infrastruktura nalazi se na zemljištu te ima pristup s asfaltne ceste. Zemljište je prilika za investitore te se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja. Vlasništvo uredno, bez tereta. Sva dokumentacija bit će dostupna kupcu na uvid. Za sve informacije obratite se agentu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32812

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 634385

32812

Agency ref id: