

ISTRA,SVETI PETAR U ŠUMI - Visokokvalitetna montažna prizemnica s bazenom, Sveti Petar U Šumi, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

ISTRA,SVETI PETAR U ŠUMI - Visokokvalitetna montažna prizemnica s bazenom

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

147 m²

حجم القطعة:

630 m²

غرف النوم:

5

الحمامات:

3

السعر:

1.00 €

نشرت من قبل:

22.11.2024

شرط

بنا، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2024

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija

مدينة:

Sveti Petar U Šumi

منطقة المدينة:

Sveti Petar u Šumi

Poštanski broj:

52404

تصاريح

رخصة بنا،:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA,SVETI PETAR U ŠUMI - Visokokvalitetna montažna prizemnica s bazenom Okružen starim šumama i smješten na brežuljkastoj zaravni, Sveti Petar u šumi, sjedište najmanje općine u Istri, najneobičniji je istarski gradić. Tipična istarska arhitektura ovdje je manje zastupljena, već je primjetan osjetan utjecaj

sjevera u njegovoj gradnji. Kuće raštrkane po Svetom Petru većinom su još uvijek pokrivenne kamenim griljama, posivjelim od vremena. Nadaleko je poznat po lijepoj baroknoj crkvi Svetog Petra i Pavla i pavlinskom samostanu, sa kamenim zidovima i okružen vrtom i velikim trgom ispred crkve i samostana, gdje je pronađen i jedan od najstarijih glagoljskih spomenika - Supetarski ulomak. Predstavljamo Vam ovu visoko kvalitetnu modernu montažnu prizemnicu površine 147,70 m² na zemljištu površine 630 m². Radi se visokokvalitetnoj montažnoj kući s ventiliranim krovom. Novogradnja se sastoji od: - dvije spavaće sobe sa zasebnim kupaonicama - kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak u istom prostoru - prostorija namijenjena za praonicu rublja gdje se nalazi i uređaj za zagrijavanje vode - prostor koji ima izlaz direktno na bazen sa zasebnim wc-om i tušom (napravljena je priprema za saunu i jacuzzi i postavljena adekvatna ventilacija za wellnes prostoriju) ali po želji se može i urediti kao još jedna spavaća soba ili kao teretana. - posebna prostorija sa zasebnim ulazom od 4,70 m² gdje bi bio smješten glavni ormarić za struju sa osiguračima, server za kamere (napravljena je 1. faza za videonadzor), inverter za solarne panele (također su provučeni bužiri u tavanski prostor ako će se jednom postavljati paneli) i u toj prostoriji se nalazi otvor za ulaz na tavan te se može smjestiti dodatni ormar ili police za pohranu stvari
Važne informacije: - PVC stolarija ima ugrađene el. rolete s komarnicima i senzore za klimu u dnevnom boravku - ulazna vrata su od aluminijske - Inoterm visokokvalitetna vrata - svi podovi su u keramici ispod koje je ugrađeno el. podno grijanje - ima 3 klima uređaja - u spavaćim sobama i dnevnom boravku - fasadna obloga je rađena od drvenih vlakana a unutrašnjost vanjskih zidova je ispunjena celulozom kao toplinskim izolatorom - za zbrinjavanje otpadnih voda ugrađen je biopročistač sa kompresorom - postavljena je i priprema za klizni električni portun na ulazu u dvorište kao i provučeni bužiri za punjač za automobil, svjetlo za nadstrešnicu za vozila itd. - postavljena je i prva faza za antenu i TV Vanjski bazen je dimenzije 3 x 10 m , školjka bazena je obložena tzv. pranim kulirom plave boje a strojnica je smještena ispod plaže, ugrađena je dizalica topline i u cijeni je uračunato zimsko pokrivalo za bazen Bioklimatska pergola od 15 m² s integriranom led rasvjetom će biti postavljena u kutu između kuhinje/dnevnog boravka i bazena. Ova novosagrađena vila, svojim budućim vlasnicima nudi sve ono što je potrebno za siguran i miran boravak tijekom cijele godine, kao i što predstavlja savršenu nekretninu, za razvoj vlastite turističke ponude sa sigurnim povratom na uloženo. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32801

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 634394

Agency ref id: 32801

الهاتف للاتصال: +385 92 106 5592