

TISNO, samostojeća kuća s apartmanima, 70 m od mora, pogled na more, Tisno.بيت

## معلومات البائع

Fidius Broker	الاسم:
info@fidiusbroker.hr	البريد الإلكتروني:
Fidius Broker	الاسم الأول:
Fidius Broker 2	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
http://fidiusbroker.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Šibensko-kninska županija	بلد:
Vodice	Region:
Vodice	City:
22211	City area:
Ćirila i Metoda 1a	الرمز البريدي:
+385 91 513 5719	عنوان:
+385 91 337 5522	Mobile:
	Phone:
	عنا:



If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

36/2009

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

TISNO, samostojeća kuća s apartmanima, 70 m od mora, pogled na more

بيع  
منفصلعام  
العنوان:  
ع قار ل:  
نوع البيت:

382 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
400 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
9	غرف النوم:
5	الحمامات:
700,000.00 €	السعر:
24.08.2024	نشرت من قبل:



Croatia	مكان
Šibensko-kninska županija	بلد:
Tisno	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Tisno	مدينة:
22240	منطقة المدينة:
	Poštanski broj:

نعم فعلا	تصاريح
نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
	شهادة ملكية:

5	موقف سيارات
	عدد مواقف السيارات:

وصف  
معلومات إضافية:

TISNO - Na prodaju lijepo namještena kuća s apartmanima i prostranim dvorištem smještena u 3. red od mora! Kuća se nalazi na atraktivnoj lokaciji, udaljena 70 m od mora. Ova namještena nekretnina pruža idealnu priliku za investiranje u turističko iznajmljivanje ili za cjelogodišnje uživanje u blizini mora. Smještena je u mirnom dijelu mjesta, okružena obiteljskim kućama. Centar grada je pješke dostupan, kao i most u Tisnom koji je udaljen samo 400 m. Samostojeća kuća ukupne površine 382,60 m<sup>2</sup> izgrađena je na zemljištu površine 547 m<sup>2</sup>. Sastoji se od 4 etaže: suteran + visoko prizemlje + 1. kat + visoko potkrovlje. Suteran ukupne površine 45 m<sup>2</sup> sastoji se od dvije odvojene prostorije, a ispred se nalazi terasa površine 17,60 m<sup>2</sup> s koje se pruža pogled na more. Vanjskim stubištem dolazimo do visokog prizemlja brutto površine 110 m<sup>2</sup> koje se sastoji od predsoblja, kupaonice, dvije velike spavaće sobe, dnevnog boravka s izlazom na terasu površine 12,80 m<sup>2</sup>, kuhinje s blagovaonicom s izlazom na terasu površine 18,50 m<sup>2</sup>. Zbog svog izvrsnog položaja sa terasa se pruža pogled na more i mjesto. Unutarnjim stubištem dolazimo na 1. kata ukupne površine 110 m<sup>2</sup> koje se sastoji od 3 studio apartmana i 1 apartmana površine cca 35 m<sup>2</sup>. Svi apartmani su moderno uređeni i potpuno opremljeni (klima, TV) te spremni na nastavak uhodanog poslovanja. Visoko potkrovlje ukupne površine cca 100 m<sup>2</sup> je nedovršeno i u Roh- Bau fazi, a s terase se pruža panoramski pogled na more i otočje. Kuća ima stiropor fasadu, unutarnja PVC stolarija, vanjske ALU grilje.

Okučnica je okružena mediteranskim biljem, u sklopu prostranog dvorišta nalazi se parking za više automobila. Mogućnost izgradnje bazena ispred kuće. Potencijalnim kupcima nudi se mogućnost nastavka bavljenja uhodanim turističkim poslom. Objekt je koncipiran kao apartmanska kuća ali postoji mogućnost prenamjene nekretnine u luksuznu kuću za stanovanje blizu mora za cjelogodišnje življenje. Vlasnička dokumentacija uredna i potpuna. Cijena iznosi 700.000 € Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: 691

### معلومات الاتصال إضافية

634493 : الرقم المرجعي الداخلي:

691 Agency ref id:

++385 91 3375522 : الهاتف للإتصال: