

**OPATIJA, LUKSUZAN STAN S POGLEDOM NA MORE !!, Opatija, شقة**

Exclusive Nekretnine	معلومات البائع
Exclusive Nekretnine	الاسم:
Exclusive nekretnine d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://www.exclusive-nekretnine.hr	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Opatija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 65	City area:
+385(0)91/887-5855	الرمز البريدي:
+385(0)51/498-068	عنوان:
Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica	Mobile:
theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.	Phone:
	عنا:



The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

OPATIJA, LUKSUZAN STAN S POGLEDOM NA MORE !!

بيع	العنوان:
120 m <sup>2</sup>	ع قار ل[]:
1	قدم مربعة:
3	طابق:
3	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
20 m <sup>2</sup>	الحمامات:
51 m <sup>2</sup>	حجم الحديدية:
760,000.00 €	منطقة شرفة:
26.08.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
2024	تم بناؤه:

#### مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija	مدينة:
Opatija	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

#### معلومات اضافية



نعم فعلا  
قيد التحضير

مصعد:  
كفاءة الطاقة:

### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

### موقف سيارات

نعم فعلا  
1

كراج:  
عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, LUKSUZAN STAN S POGLEDOM NA MORE !! Ovaj luksuzni stan 2S+DB, smješten u vrhunskoj novogradnji u Opatiji, predstavlja izuzetnu priliku za one koji traže elegantan i moderan životni prostor blizu mora i centra grada. Stan se nalazi na prvom katu zgrade s liftom i podzemnom garažom, osiguravajući maksimalnu udobnost i privatnost. Glavne karakteristike stana A3: - Površina stana s pripadcima: 213.19 m<sup>2</sup> - Neto površina stana s pripadcima: 120.04 m<sup>2</sup> - Unutarnja površina stana: 77.90 m<sup>2</sup> - Balkon: 51.20 m<sup>2</sup> - Broj spavaćih soba: 2 - Broj kupaonica: 2 - Garažno parkirno mjesto: 1 - \*\*Spremište:\*\* 7.82 m<sup>2</sup> Stan je pažljivo dizajniran kako bi pružio vrhunski luksuz i komfor. Sadrži prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, što stvara otvoreni i svijetli prostor idealan za druženje i opuštanje. Master spavaća soba dolazi s vlastitom kupaonicom, dok druga spavaća soba koristi zasebnu kupaonicu. Poseban naglasak ovog stana je veliki balkon od 51.20 m<sup>2</sup>, s kojeg se pruža spektakularni pogled na Jadransko more. Ovaj prostor je savršen za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjem odmoru uz prekrasne zalaske sunca. Stan također uključuje spremište od 7.82 m<sup>2</sup> i jedno parkirno mjesto u podzemnoj garaži, što dodatno povećava praktičnost i sigurnost. Ova nekretnina kombinira moderni dizajn, luksuzne materijale i atraktivnu lokaciju u mirnom dijelu Opatije, što ju čini idealnim domom za one koji cijene eleganciju i kvalitetu života uz more. ID KOD AGENCIJE: 2336

### معلومات الاتصال إضافية

634559

الرقم المرجعي الداخلي:

2336

Agency ref id:

+385 (0) 99 334 8207

الهاتف للإتصال: