

OPATIJSKA RIVIJERA 6 KUĆA ZA INVESTICIJU, Matulji, بيت

Exclusive Nekretnine	معلومات البائع
Exclusive Nekretnine	الاسم:
Exclusive nekretnine d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://www.exclusive-nekretnine.hr	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Opatija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 65	City area:
+385(0)91/887-5855	الرمز البريدي:
+385(0)51/498-068	عنوان:
Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica	Mobile:
theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.	Phone:
	عنا:



The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJSKA RIVIJERA 6 KUĆA ZA INVESTICIJU

العنوان:	عام
ع قار لآ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	860 m ²
حجم القطعة:	9600 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	28
الحمامات:	8
السعر:	1,400,000.00 €
نشرت من قبل:	26.08.2024

شرط

تم بناؤه:	1990
تحديث الماضي:	2019

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Matulji
منطقة المدينة:	Rukavac
Poštanski broj:	51211

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية



قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

5

نعم فعلا

عدد مواقف السيارات:

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJSKA RIVIJERA 6 KUĆA ZA INVESTICIJU Opatijska rivijera nudi izvrsnu investicijsku priliku u ovom predivnom naselju samostojećih kuća smještenom u bajkovitom zaleđu. Naselje se prostire na impresivnih 9.000 m² i obuhvaća šest kuća različitih veličina, ukupne neto površine od 860 m². Svaka kuća nudi od 2 do 5 spavaćih soba, s vlastitim kuhinjama, dnevnim boravcima i zidanim kaminima, što ih čini idealnim za ugodan boravak. Kuće su djelomično renovirane 2018. godine, pri čemu su obnovljeni kupatila, podovi i krovovi, a preostali radovi omogućavaju budućim vlasnicima da unesu završne detalje i kućama daju puni sjaj. Kompletan kompleks je pažljivo osmišljen, s međusobno povezanim stazama i uređenom okućnicom, stvarajući jedinstvenu cjelinu. Poseban adut ovog naselja je zajednički bazen veličine 90 m², smješten u podnožju terena, s pratećim sanitarnim čvorovima i ljetnom kuhinjom. Sve kuće imaju jednostavan pristup bazenu, što dodatno povećava atraktivnost nekretnine. Ova nekretnina je izvanredna investicija za turističko iznajmljivanje tijekom cijele godine, zahvaljujući blizini Opatije i atraktivnom okruženju. Također, naselje ima potencijal za preuređenje u luksuzni starački dom ili smještajni kapacitet za pacijente nakon estetskih ili stomatoloških zahvata, zbog svoje izoliranosti i mirnog okruženja. Ulaganje u ovo naselje pruža širok spektar mogućnosti, od turističkog najma do zdravstvenog turizma, čime postaje idealna prilika za investitore koji traže kombinaciju luksuza, mira i profitabilnosti. ID KOD AGENCIJE: 2334

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 634561

Agency ref id: 2334

الهاتف للإتصال: +385 (0) 99 334 8207