

## OPATIJSKA RIVIJERA 6 KUĆA ZA INVESTICIJU, Matulji. بيت

| معلومات البائع  |                |
|---|----------------|
| Exclusive Nekretnine  | الاسم:         |
| Exclusive Nekretnine  | الاسم الاول:   |
| Exclusive nekretnine d.o.o.   | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting   | اسم الشركة:    |
| Service Type:   | Service Type:  |
| https://www.exclusive-nekretnine.hr   | الموقع:        |
| Croatia   | بلد:           |
| Primorsko-goranska županija   | Region:        |
| Opatija   | City:          |
| Opatija   | City area:     |
| 51410   | الرمز البريدي: |
| Maršala Tita 65   | عنوان:         |
| +385(0)91/887-5855  | Mobile:        |
| +385(0)51/498-068   | Phone:         |
| Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica   | عنا:           |
| theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale. |                |



The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

### تفاصيل قائمة البيانات

#### OPATIJSKA RIVIJERA 6 KUĆA ZA INVESTICIJU

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| بيع                 | العنوان:     |
| منفصل               | ع قار لآ:    |
| 860 m <sup>2</sup>  | نوع البيت:   |
| 9600 m <sup>2</sup> | قدم مربعة:   |
| 1                   | حجم القطعة:  |
| 28                  | عدد الطوابق: |
| 8                   | غرف النوم:   |
| 1,400,000.00 €      | الحمامات:    |
| 26.08.2024          | السعر:       |
|                     | نشرت من قبل: |

#### شرط

|      |               |
|------|---------------|
| 1990 | تم بناؤه:     |
| 2019 | تحديث الماضي: |

#### مكان

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| Croatia                     | بلد:                         |
| Primorsko-goranska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Matulji                     | مدينة:                       |
| Rukavac                     | منطقة المدينة:               |
| 51211                       | Poštanski broj:              |

#### تصاريح

|          |               |
|----------|---------------|
| نعم فعلا | رخصة بناء:    |
| نعم فعلا | تصريح الموقع: |
| نعم فعلا | شهادة ملكية:  |

#### معلومات اضافية



قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

5

نعم فعلا

عدد مواقف السيارات:

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

OPATIJSKA RIVIJERA 6 KUĆA ZA INVESTICIJU Opatijska rivijera nudi izvrsnu investicijsku priliku u ovom predivnom naselju samostojećih kuća smještenom u bajkovitom zaleđu. Naselje se prostire na impresivnih 9.000 m<sup>2</sup> i obuhvaća šest kuća različitih veličina, ukupne neto površine od 860 m<sup>2</sup>. Svaka kuća nudi od 2 do 5 spavaćih soba, s vlastitim kuhinjama, dnevnim boravcima i zidanim kaminima, što ih čini idealnim za ugodan boravak. Kuće su djelomično renovirane 2018. godine, pri čemu su obnovljeni kupatila, podovi i krovovi, a preostali radovi omogućavaju budućim vlasnicima da unesu završne detalje i kućama daju puni sjaj. Kompletan kompleks je pažljivo osmišljen, s međusobno povezanim stazama i uređenom okućnicom, stvarajući jedinstvenu cjelinu. Poseban adut ovog naselja je zajednički bazen veličine 90 m<sup>2</sup>, smješten u podnožju terena, s pratećim sanitarnim čvorovima i ljetnom kuhinjom. Sve kuće imaju jednostavan pristup bazenu, što dodatno povećava atraktivnost nekretnine. Ova nekretnina je izvanredna investicija za turističko iznajmljivanje tijekom cijele godine, zahvaljujući blizini Opatije i atraktivnom okruženju. Također, naselje ima potencijal za preuređenje u luksuzni starački dom ili smještajni kapacitet za pacijente nakon estetskih ili stomatoloških zahvata, zbog svoje izoliranosti i mirnog okruženja. Ulaganje u ovo naselje pruža širok spektar mogućnosti, od turističkog najma do zdravstvenog turizma, čime postaje idealna prilika za investitore koji traže kombinaciju luksuza, mira i profitabilnosti. ID KOD AGENCIJE: 2334

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 634561

Agency ref id: 2334

الهاتف للإتصال: +385 (0) 99 334 8207