

OPATIJA - PRILIKA - autohtona kuća blizu centra, Opatija, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

OPATIJA - PRILIKA - autohtona kuća blizu centra

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

100 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

5

غرف النوم:

1

الحمامات:

290,000.00 €

السعر:

13.10.2024

نشرت من قبل:



### مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Primorsko-goranska županija

مدينة:

Opatija

منطقة المدينة:

Opatija

51410

Poštanski broj:

### تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

### وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA - PRILIKA - autohtona kuća blizu centra U ponudi agencije DUX izdvajamo samostojeću autohtonu kamenu kuću površine oko 100 m<sup>2</sup>, na dvije etaže koje su povezane vanjskim stubištem. Kuća je smještena na parceli od 154 m<sup>2</sup> blizu centra Opatije i svih potrebnih sadržaja za život. Udaljena je samo 400 metara zračne linije od mora, odnosno 750 metara pješice, što je otprilike 10 minuta hoda. U prizemlju, površine oko 40 m<sup>2</sup>, nalaze se dvije prostorije i konoba. Na prvom katu nalazi se stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice i terase ukupne površine od oko 60 m<sup>2</sup>. Iza kuće se nalazi vrt s terasom površine 70 m<sup>2</sup>. Kuća nema vlastiti parking, ali je javni parking uz povlaštenu mjesečnu kartu dostupan odmah uz kuću. Zidana je krajem devetnaestog stoljeća, a djelomično renovirana (dio krova) 2023. godine. 2019. stavljena je na katu nova vanjska PVC stolarija, dok je prizemlje 2021. godine dobilo nova PVC ulazna vrata. Iako je ovoj nekretnini potrebna adaptacija, upravo to je čini posebnom prilikom. S obzirom na izvanrednu lokaciju, svaka investicija u obnovu značajno će povećati njezinu vrijednost na tržištu. Veliki potencijal kuće pruža vam jedinstvenu priliku da je transformirate u unikatno

remek-djelo, koje spaja tradiciju s modernim udobnostima. Ova je nekretnina idealna za udoban obiteljski život, ali je također pogodna kao investicija u turizam.

Drago nam je što se zanimete za nekretnine u našoj ponudi. Za sve dodatne informacije, kao i za dogovor o terminu razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.

Opatija je elitno primorsko odmaralište na Jadranu, poznato po svojoj bogatoj povijesti, raskošnim vilama i prekrasnim parkovima. Svojom prepoznatljivom Lungomare šetnicom, luksuznim hotelima i vrhunskom gastronomijom, Opatija je idealna destinacija za ugodan život ili nezaboravan odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 32826

### معلومات الاتصال إضافية

634665 : الرقم المرجعي الداخلي

32826 Agency ref id:

+385 91 950 4277 : الهاتف للإتصال