

ISTRA, LABIN - Simpatična kuća u srcu starogradske jezgre, Labin, بيت

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine           | معلومات البائع     |
| info@dux-nekretnine.hr            | الاسم:             |
| Agencija                          | البريد الإلكتروني: |
| Dux nekretnine                    | الاسم الاول:       |
| DUX NEKRETNINE d.o.o.             | الاسم الاخير:      |
| Selling and renting               | اسم الشركة:        |
| Croatia                           | Service Type:      |
| Primorsko-goranska županija       | بلد:               |
| Rijeka                            | Region:            |
| 51000                             | City:              |
| Tizianova 8                       | الرمز البريدي:     |
| 385 91 480 8808                   | عنوان:             |
| 385 51 518 174                    | Mobile:            |
| Dux nekretnine agency operates    | Phone:             |
| with the aim of raising the       | عنا:               |
| quality of real estate brokerage  |                    |
| to a higher level of              |                    |
| professionalism and mutual        |                    |
| satisfaction of the parties with  |                    |
| which it cooperates. How do we    |                    |
| do that? We approach each         |                    |
| client humanely and               |                    |
| professionally in order to        |                    |
| facilitate one of the biggest and |                    |
| most important decisions in life  |                    |
| - buying real estate.             |                    |
| Our offer includes a wide range   |                    |
| of high quality and very          |                    |
| attractive properties in the      |                    |
| Kvarner, Istria, islands and      |                    |
| wider surroundings in order to    |                    |
| satisfy the refined tastes of our |                    |
| longtime customers. The           |                    |
| buying and selling process        |                    |
| takes place at the highest level  |                    |
| of quality with our reliability   |                    |
| and commitment to each            |                    |
| individual client. Our job is not |                    |
| done until we see a smile on the  |                    |
| faces of clients. And even then   |                    |
| because we like to stay in touch  |                    |
| even after the contract is signed |                    |



Nekretnine365.com

- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, LABIN - Simpatična kuća u srcu starogradske jezgre

العنوان:

بيع

عقار لـ:

شبه منفصلة

نوع البيت:

180 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

عدد الطوابق:

6

غرف النوم:

3

الحمامات:

380,000.00 €

السعر:

13.10.2024

نشرت من قبل:

### شرط

2017

تحديث الماضي:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Labin

مدينة:

Labin

منطقة المدينة:

52220

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

### وصف

ISTRA, LABIN - Simpatična kuća u srcu starogradske jezgre U istočnom dijelu Istre, na svega tri kilometra od mora, smjestio se srednjovjekovni gradić Labin,

معلومات اضافية:

grad bogate povijesti i kulturnog naslijeđa, danas grad galerija i umjetnika koji ovdje stvaraju i borave tijekom cijele godine. Glavni gradski trg oduševit će Vas odlično sačuvanom loggiom iz 16. stoljeća, iz kojeg potječu i glavna gradska vrata sv. Flora. Iznad vrata uklesani su labinski grb te mletački lav, simbol vladavine Venecije. Top iz razdoblja Austrije i niz drugih zanimljivih detalja otkrit ćete šetajući gradićem. U samome srcu staroga grada, prodaje se kuća s velikim potencijalom. Kuća broji četiri etaže, koje se protežu na 180m2 stambene površine. Unutar kuće smještena su tri stana. Prvi stan nalazi se u prizemlju, te ima zaseban ulaz. Ulaskom u navedeni stan, ulazimo u "open space" kuhinju sa blagovaonom i dnevnim boravkom. Niz hodnik se s lijeve strane nalazi kupatilo, dok je s desne strane spavaća soba. Na prvi kat kuće, ulazi se s desne strane, vanjskim stepenicama. Ulaskom na prvi kat, s lijeve strane ulazimo u drugi stan. U stanu se, s lijeve strane nalazi kupatilo, dok se s desne strane ulazi u kuhinju. Kuhinju i blagovaonu dijeli simpatični šank, te je dnevni boravak smješten u istoj prostoriji, odnosno "open space". Iz dnevnoga boravka ulazi se u spavaću sobu. Izlaskom iz stana na prvome katu, stepenicama dolazimo do trećeg stana, stana na drugome katu. Ulaskom u treći stan ulazimo u "open space" kuhinju s blagovaonom te dnevnim boravkom. Također kuhinju i blagovaonu dijeli šank, obučen u kamen, te se u dnevnome boravku nalazi radni stol s ugradbenom policom. Odmah kod ulaza u stan, s lijeve strane nalaze se drvene stepenice kojima dolazimo do četvrtoga kata ove predivne kuće. Na četvrtome katu smjestile su se dvije spavaće sobe te veliko kupatilo. Četvrti kat, visoko potkrovlje, karakteriziraju drveni stropovi koji mu daju toplinu. Navedena nekretnina, zadnje je adaptirana 2017. godine. Uredni papri. Vlasništvo 1/1. Pogled na more, iz ove simpatične kuće, pune karaktera, pruža se s lijeve strane, dok desna strana gleda prizor planine Učke. Tek 10 minuta vožnje odvesti će Vas na predivne plaže Rapca, koje su daleko poznate po svojoj iznimnoj čistoći, te kristalnome moru. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17905

### معلومات الاتصال إضافية

634671 الرقم المرجعي الداخلي:

17905 Agency ref id:

+385 91 199 8034 الهاتف للإتصال: