

## OTOK KRK, OMIŠALJ - 25m od mora! - Kuća s dva stana s prilazom do same plaže!, Omišalj, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OTOK KRK, OMIŠALJ - 25m od mora! - Kuća s dva stana s prilazom do same  
plaže!

عام  
العنوان:

بيع	عقار لا:
منفصل	نوع البيت:
240 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
100 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
7	غرف النوم:
5	الحمامات:
1,500,000.00 €	السعر:
13.10.2024	نشرت من قبل:

## شرط

بنا ، جديد:  
نعم فعلا

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Omišalj	مدينة:
Omišalj	منطقة المدينة:
51513	Poštanski broj:

## تصاريح

شهادة ملكية:  
نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:  
A



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:  
5

## وصف

OTOK KRK, OMIŠALJ - 25m od mora! - Kuća s dva stana s prilazom do same

معلومات اضافية:

plaže! Sastoji se od dva apartmana koji mogu funkcionirati posebno i kao cjelina.

Jedan apartman sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Drugi apartman je dvoetažni, ima tri spavaće sobe, tri kupaonice, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom. U prizemlju se nalazi jedna natkrivena i zatvorena terasa, na katu je velika natkrivena terasa s panoramskim pogledom na more. Na okućnici nalazi se priprema za jacuzzi. Kuća će biti potpuno opremljena i namještena uključujući i posebne vinske hladnjake. Vrhunska oprema i kvalitetni materijalni, kvalitetna PVC stolarija, podno grijanje, toplinska pumpa i tri solarna kolektora. Kuća također ima četiri klima uređaja. OMIŠALJ je jedino naselje koje se u Riječkom zaljevu vidi sa svih strana. Na visini od 85 metara, na sjeverozapadnoj strani otoka Krka dominira gotovo tri kilometra dugim zaljevom. Takva pogodnost upala je u oči već pretpovijesnim stanovnicima, pa i život Omišlja traje već desecima tisuća godina. Sam grad sagrađen je na litici, čak 80 metara iznad mora odakle se pruža panoramski pogled na Kvarnerski zaljev. Omišalj je sačuvalao srednjovjekovnu urbanu strukturu, a šarmantni stari centar sa uskim ulicama pješačka je zona. \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32856

#### معلومات الاتصال إضافية

634799 :الرقم المرجعي الداخلي:

32856 Agency ref id:

+385 91 575 9388 :الهاتف للإتصال: