

**ISTRA, RABAC - Kuća s tri stana 150 metara od mora, Labin, بيت**

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, RABAC - Kuća s tri stana 150 metara od mora

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

220 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

700 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

12

غرف النوم:

5

الحمامات:

650,000.00 €

السعر:

13.10.2024

نشرت من قبل:

### شرط

2015

تحديث الماضي:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Labin

مدينة:

Rabac

منطقة المدينة:

52220

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:



قيد التحضير

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, RABAC - Kuća s tri stana 150 metara od mora Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, na samo pet kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Rabac,

zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. Obiteljska kuća smještena na izuzetno atraktivnoj lokaciji u Rapcu samo 150 m udaljena od mora i centra. Proteže se kroz prizemlje i kat. Cijela je kuća kompletno adaptirana, opremljena modernim namještajem vedrih boja i kvalitetnim uređajima. Južne je orijentacije, sa prekrasnim pogledom na rabačku uvalu, otoke i more. Prostorije u kući su komforne, prozirne sa puno prozora. Kuća se sastoji od tri odvojena stana. U prizemlju su smještena dva stana i garaža. Veći je stan je površine 90 m<sup>2</sup>, te se sastoji se od hodnika, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice, WC-a i prostrane terase (30 m<sup>2</sup>). Manji se stan sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom, spavaće sobe te kupaone. Vanjskim, kamenom popločanim stubištem dolazi se u stan ukupne površine 110 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog boravaka, kuhinje, blagovaone, kupaone, nužnika, zatvorene verande i terase sa koje se pruža prekrasan i neponovljiv panoramski pogled na more. Kuća je klimatizirana, postavljene su ploča na el. energiju te kamin na drvo. Pripada joj i lijepo uređena i ograđena okućnica (700 m<sup>2</sup>), a na kojoj dominira mediteransko bilje: masline, lavande, cvjetnice... Vrt koji nudi privatnost, mir i opuštanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32847

### معلومات الاتصال إضافية

634805      الرقم المرجعي الداخلي:  
32847      Agency ref id:  
+385 92 106 5592      الهاتف للإتصال: