

## ISTRA, PULA, STOJA - Ekskluzivno građevinsko zemljište s ucrtanim objektom, 100m od plaže, Pula, أرض

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PULA, STOJA - Ekskluzivno građevinsko zemljište s ucrtanim objektom,  
100m od plaže

بيع  
بنا ، الكثير  
846 m<sup>2</sup>  
590,000.00 €  
14.10.2024

عام  
العنوان:

عقار لاق:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:

مكان

بلد:

Croatia  
Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Pula  
مدينة:

Stoja  
منطقة المدينة:

52100  
Poštanski broj:



نعم فعلا

نعم فعلا

تصاريح

تصريح الموقع:

شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, PULA, STOJA - Građevinsko zemljište s legaliziranim objektom na svega 100m od plaža. Ponosno predstavljamo vrhunsko i rijetko građevinsko zemljište, smješteno na jednom od najtraženijih dijelova grada. Riječ je o zemljištu smještenome na Stoji, koje se nalazi na svega 100m od uređenih plaža i šetališta. Ovo građevinsko zemljište idealno ja za sve one koji su u potrazi za rijetkom i ekskluzivnom prilikom izgradnje privatnoga doma ili za sve one koji su u potrazi za rijetkim prilikama u cilju razvoja vlastitih investicijskih projekata i planova. Iskoristite ovu priliku te postanite vlasnikom jednog od rjeđih vrsta zemljišta na ovome dijelu istarskoga poluotoka. OPIS ZEMLJIŠTA: Riječ je o građevinskome zemljištu, stambene namjene, koje se sastoji od sveukupno 846m<sup>2</sup>. Zemljište je pravilnoga oblika i blagoga pada. Ono po čemu se ovo zemljište razlikuje od drugih, jest njegova lokacija. Riječ je iznimno rijetko dostupnoj lokaciji i rijetko dostupnim tipovima zemljištima, koja se nalaze u mirnom i luksuznom rezidencijalnom dijelu naselja, na svega 100m od plaža, 150m od šetališta, te svega 2 minute vožnje od svog sadržaja potrebnog za siguran i miran cjelogodišnji

boravak. Moramo istaknuti kako ovo zemljište već posjeduje; vodu, koja se nalazi na zemljištu, zatim posjeduje i ormarić za struju koju je potrebno aktivirati, a naposljetku možda i nešto najbitnije, posjeduje legaliziranu kamenu kućicu spremnu za renovaciju i obnovu. Riječ je o objektu koji se sastoji od 50m2 iskoristive površine, a vlasnici su trenutno u procesu legalizacije i kata objekta, što znači kako bi se objekt na kraju mogao sastojati od ukupnih 100m2 podijeljenih na dvije etaže, prizemlje i kat. Spomenuta voda se nalazi unutar postojećeg objekta. S kata budućega objekta protezat će se predivan pogled na more i zalazak sunca.

Osim toga, zemljište je okruženo poljoprivrednim zemljištima i manjim vikendicama što budućim vlasnicima ostavlja siguran mir i privatnost. DODATNE INFORMACIJE: Izgradivost na zemljištu iznosi 25% i mogućnost gradnje je P+1 (prizemlje + kat) do 8 m visine: \* Vlasništvo je uredno, 1/1 vlasnik, bez tereta. \* Objekt na zemljištu je legaliziran. \* Zemljište posjeduje aktivnu vodu i ormarić za struju koju je potrebno aktivirati. \* Osigurana mir i privatnost. \* Pored zemljište se nalazi dodatna parcela od 690m2 u vlasništvu grada koju je moguće otkupiti ili preuzeti na dugoročno održavanje i korištenje. \* Zemljište posjeduje pristupni put s dvije strane. \* Mogućnost gradnje obiteljskog doma, kuće za odmor, vile/vila i tome slično. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda zemljišta, lokacije zemljište i sve potrebne dokumentacije, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32837

### معلومات الاتصال إضافية

634807 :الرقم المرجعي الداخلي:

32837 Agency ref id:

+385 95 576 8337 :الهاتف للإتصال: