

OPATIJA, POBRI- građevinsko zemljište 615m2 s pogledom na more za stambenu zgradu-stanove-apartmane/ obiteljsku kuću/ kuću za iznajmljivanje-odmor s bazenom, Opatija - Okolica. أرض

معلومات البائع

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| Agencija Dux nekretnine        | : الاسم             |
| info@dux-nekretnine.hr         | : البريد الإلكتروني |
| Agencija                       | : الاسم الأول       |
| Dux nekretnine                 | : الاسم الأخير      |
| DUX NEKRETNINE d.o.o.          | : اسم الشركة        |
| Selling and renting            | Service Type:       |
| Croatia                        | : بلد               |
| Primorsko-goranska županija    | Region:             |
| Rijeka                         | City:               |
| 51000                          | : الرمز البريدي     |
| Tizianova 8                    | : عنوان             |
| 385 91 480 8808                | Mobile:             |
| 385 51 518 174                 | Phone:              |
| Dux nekretnine agency operates | : عنا:              |

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the



faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام  
العنوان:

OPATIJA, POBRI- građevinsko zemljište 615m2 s pogledom na more za  
stambenu zgradu-stanove-apartmane/ obiteljsku kuću/ kuću za iznajmljivanje-  
odmor s bazenom

بيع  
بناء الكثير  
615 m<sup>2</sup>  
195,000.00 €  
26.11.2024

ع قار ل:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان

Croatia  
Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Opatija - Okolica : مدينة:  
Pobri : منطقة المدينة:  
51410 Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, POBRI- građevinsko zemljište 615m2 s pogledom na more za  
stambenu zgradu-stanove-apartmane/ obiteljsku kuću/ kuću za iznajmljivanje-  
odmor s bazenom Građevinsko zemljište ima pogled na more i južnu orijentaciju.

Teren je smješten na brežuljku. Teren je konfiguracijski u blagom padu/ima  
nekoliko padajućih kaskada. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do  
asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Teren je  
potpuno očišćen i spreman za gradnju. Na terenu postoji manji pomoćni objekt  
koji nema uporabnu dozvolu zasad. Buduće izgrađena nekretnina ne bi imala  
pogled na more iz prizemlja, ali s prve etaže pružao bi se pogled na more i  
Kvarnerski zaljev. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih  
zgrada–stanova-apartmana, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuću za  
iznajmljivanje - odmor s bazenom ili obiteljsku kuću / villu u tihom, mirnom  
okruženju. Ova nekretnina je udaljena 900m zračne linije od mora, odnosno 2,7km  
automobilom (cca 5 min). OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na  
Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad  
je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji

pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija

naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimalatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimalca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 32836

### معلومات الاتصال إضافية

634808      الرقم المرجعي الداخلي:  
32836      Agency ref id:  
+385 91 270 3979      الهاتف للإتصال: