

## ISTRA, POMER - Moderna novogradnja u ROH BAU fazi s pogledom na more, Medulin, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, POMER - Moderna novogradnja u ROH BAU fazi s pogledom na more

العنوان:	بيع
عقار لـ:	منفصل
نوع البيت:	183 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	565 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	2
عدد الطوابق:	4
غرف النوم:	3
الحمامات:	586,000.00 €
السعر:	27.08.2024
نشرت من قبل:	

## عام

## شرط

## مكان

## تصاريح

## معلومات اضافية

## موقف سيارات

## وصف

ISTRA, POMER - Moderna vila u izgradnji, smještena nadomak plaža.



Predstavljamo ovu prvoklasnu modernu vilu smještenu u danas gotovo nezaobilaznom Pomeru, na svega 1000m od uređenih plaža i šetnjica, Zapravo je riječ o vili koja se prodaje u Roh Bau fazi s mogućnosti dogovora dovršetka gradnje po sistemu ključ u ruke (uz ugovaranje nove cijene po dogovoru sukladno opsegu radova). Vile kreću s izgradnjom odmah nakon sklapanja ugovora s trenutnim vlasnikom, koji vile dovodi do faze visokog Rohbau-a, a kupci tada imaju priliku donijeti odluku žele li sami završiti vilu ili ipak preferiraju s istim investitorom dogovoriti završetak svih radova na vili i okućnici. OPIS VILE: Riječ je o modernoj i luksuznoj vili koja se sastoji od sveukupno 183.93m<sup>2</sup> NETO stambene površine, a koja se nalazi smještene na zemljištu od 565m<sup>2</sup>. Vila s dijeli na dvije etaže, prizemlje i kat. Prizemlje vile se tako sastoji od ulaznoga predvorja s predviđenim prostorom za garderobu, a koje nas zatim uvodi u dnevni prostor koncipiran po sistemu "open space-a", bez pregradnih zidova. Ovdje priliku imate svoje vrijeme provoditi u komotnom i prostranom dnevnom boravku, pored kojega se nalazi pristup okućnici s bazenom, uz pomoć pomične staklene stijenke. Dodatno se uz dnevni boravak smjestio prostor predviđen za blagovaonicu, dovoljnu za cijelu obitelj, te i modernu kuhinju s otokom. Iz kuhinje proteže se pristup s jedne strane prema uređenoj okućnici s bazenom, a s druge strane prema ljetnoj terasi idealnoj za opuštanje uz vašu najomiljeniju šalicu kave. Sa stražnje strane kuhinje smjestila se korisna ostava, dok se u ostatku prizemlja vila dodatni krije samostalni gostinjski toalet i samostalna utility soba. Kao dodatak prizemlju vile, nalazi se ljetna kuhinja ukrašena staklenim pomičnim stijenkama s predivnim pogledom prema uređenoj okućnici i bazenu. Unutarnjim stubištem koje se nalazi u prostoru dnevnoga boravka pristupamo prema gornjoj etaži vile, gdje su se smjestile tri spavaće sobe. Od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu, te dvije spavaće sobe posjeduju i pristup prema privatnoj natkrivenoj terasi s pogledom na more. Jedna od spavaćih soba predstavlja master spavaću sobu koja posjeduje dodatno i manji uredski predio. Na ovoj se etaži vile smjestila dodatna ostava. DODATNE INFORMACIJE: \* Osigurani su priključci struje, vode, telefonije i kanalizacije. \* zračna udaljenost od mora iznosi 100 m (vila posjeduje pogled na more) \* udaljenost od marine 700 m \* udaljenost od javne plaže 1 km \* Vlasništvo je uredno, 1/1 vlasnik, bez tereta. \* Vlasnik je pravna osoba (d.o.o.) Kontaktirajte nas u bilo kojem trenutku za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda vile, te dogovora sastanka s trenutnim vlasnikom/investitorom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32783

معلومات الاتصال إضافية

634810 الرقم المرجعي الداخلي:  
32783 Agency ref id: