

ISTRA, POMER - Moderna novogradnja u ROH BAU fazi s pogledom na more, Medulin, بيت

| | معلومات البائع |
|-----------------------------------|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine | الاسم: |
| info@dux-nekretnine.hr | البريد الإلكتروني: |
| Agencija | الاسم الاول: |
| Dux nekretnine | الاسم الاخير: |
| DUX NEKRETNINE d.o.o. | اسم الشركة: |
| Selling and renting | Service Type: |
| Croatia | بلد: |
| Primorsko-goranska županija | Region: |
| Rijeka | City: |
| 51000 | الرمز البريدي: |
| Tizianova 8 | عنوان: |
| 385 91 480 8808 | Mobile: |
| 385 51 518 174 | Phone: |
| Dux nekretnine agency operates | عنا: |
| with the aim of raising the | |
| quality of real estate brokerage | |
| to a higher level of | |
| professionalism and mutual | |
| satisfaction of the parties with | |
| which it cooperates. How do we | |
| do that? We approach each | |
| client humanely and | |
| professionally in order to | |
| facilitate one of the biggest and | |
| most important decisions in life | |
| - buying real estate. | |
| Our offer includes a wide range | |
| of high quality and very | |
| attractive properties in the | |
| Kvarner, Istria, islands and | |
| wider surroundings in order to | |
| satisfy the refined tastes of our | |
| longtime customers. The | |
| buying and selling process | |
| takes place at the highest level | |
| of quality with our reliability | |
| and commitment to each | |
| individual client. Our job is not | |
| done until we see a smile on the | |
| faces of clients. And even then | |
| because we like to stay in touch | |



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, POMER - Moderna novogradnja u ROH BAU fazi s pogledom na more

| | |
|--------------|--------------------|
| العنوان: | بيع |
| عقار لـ: | منفصل |
| نوع البيت: | 170 m ² |
| قدم مربعة: | 511 m ² |
| حجم القطعة: | 2 |
| عدد الطوابق: | 4 |
| غرف النوم: | 2 |
| الحمامات: | 586,000.00 € |
| السعر: | 27.08.2024 |
| نشرت من قبل: | |

عام

شرط

بنا، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2024

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة: Medulin

منطقة المدينة: Pomer

Poštanski broj: 52203

تصاريح

رخصة بنا،:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

A+

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

3

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, POMER - Moderna vila u izgradnji, smještena nadomak plaža.

Predstavljamo ovu prvoklasnu modernu vilu smještenu u danas gotovo nezaobilaznom Pomeru, na svega 1000m od uređenih plaža i šetnjica, Zapravo je riječ o vili koja se prodaje u Roh Bau fazi s mogućnosti dogovora dovršetka gradnje po sistemu ključ u ruke (uz ugovaranje nove cijene po dogovoru sukladno opsegu radova). Vile kreću s izgradnjom odmah nakon sklapanja ugovora s trenutnim vlasnikom, koji vile dovodi do faze visokog Rohbau-a, a kupci tada imaju priliku donijeti odluku žele li sami završiti vilu ili ipak preferiraju s istim investitorom dogovoriti završetak svih radova na vili i okućnici. OPIS VILE: Riječ je o modernoj i luksuznoj vili koja se sastoji od sveukupno 170,04m² NETO stambene površine, a koja se nalazi smještene na zemljištu od 511m². Vila s dijeli na dvije etaže, prizemlje i kat. Prizemlje vile se tako sastoji od ulaznoga predvorja s predviđenim prostorom za garderobu, a koje nas zatim uvodi u dnevni prostor koncipiran po sistemu "open space-a", bez pregradnih zidova. Ovdje priliku imate svoje vrijeme provoditi u komotnom i prostranom dnevnom boravku, pored kojega se nalazi pristup okućnici s bazenom, uz pomoć pomične staklene stijenke. Dodatno se uz dnevni boravak smjestio prostor predviđen za blagovaonicu, dovoljnu za cijelu obitelj, te i modernu kuhinju s otokom. Sa stražnje strane kuhinje smjestila se korisna ostava, a tu se krije i gostinjski toalet i utility soba. Unutarnjim stubištem koje je blago izdvojeno od svih ostalih prostorija u prizemlju pristupa se prema gornjoj etaži vile gdje su se smjestile tri spavaće sobe. Od kojih svaka posjeduje pristup prema terasi s pogledom na more, a jedna od spavaćih soba predstavlja master spavaću sobu s vlastitom kupaonicom, manjim uredskim dijelom, te pristupom prema privatnoj terasi s pogledom na more. Na istoj se etaži smjestilo dodatno zajedničko kupatilo koje koriste druge dvije spavaće sobe. DODATNE INFORMACIJE: * Osigurani su priključci struje, vode, telefonije i kanalizacije. * zračna udaljenost od mora iznosi 100 m (vila posjeduje pogled na more) * udaljenost od marine 700 m * udaljenost od javne plaže 1 km * Vlasništvo je uredno, 1/1 vlasnik, bez tereta. * Vlasnik je pravna osoba (d.o.o.) Kontaktirajte nas u bilo kojem trenutku za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda vile, te dogovora sastanka s trenutnim vlasnikom/investitorom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32782

معلومات الاتصال إضافية

634811 الرقم المرجعي الداخلي:
32782 Agency ref id: