

Cerovlje, okolica, imanje sa dvije kamene kuće i maslinicima na građevinskoj parceli, Cerovlje, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:

Cerovlje, okolica, imanje sa dvije kamene kuće i maslinicima na građevinskoj parceli

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

160 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

4050 m<sup>2</sup>

غرف النوم:

10

الحمامات:

2

السعر:

465,000.00 €

نشرت من قبل:

28.08.2024

## شرط

تم بناؤه:

1968

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija

مدينة:

Cerovlje

Cerovlje  
52402منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

## معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات إضافية:

Cerovlje, okolica, imanje sa dvije kamene kuće i maslinicima Smješteno na mirnoj lokaciji, ovo predivno imanje okruženo je tek s nekoliko kuća, pružajući savršenu privatnost za one koji traže mirno utočište daleko od svakodnevne užurbanosti.

Imanje obuhvaća tri zasebne nekretnine koje zajedno nude širok spektar mogućnosti, a s njih se pruža prekrasan, otvoreni pogled na maslinike i vinograde koji podsjećaju na idilične prizore iz Toskane. Prva nekretnina je kamena kuća površine 160 m<sup>2</sup>, trenutno u visokoj fazi rou bau. Kuća je već priključena na vodu i struju te je pripremljena za ugradnju klimatizacije, kupaonice su završnoj fazi adaptacije. Unutrašnjost se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka i gostinjskog WC-a u prizemlju, dok se na prvom katu nalaze dvije spavaće sobe s kupaonicom. U potkrovlju su još dvije dodatne sobe s kupaonicom, što ovu kuću čini savršenim prostorom za obitelj ili goste. Preko puta kuće nalazi se štala površine 70 m<sup>2</sup>, smještena na parceli od 1008 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta. Ova nekretnina nudi potencijal za adaptaciju prema vašim željama i potrebama. Nedaleko od ove dvije nekretnine nalazi se prekrasno građevinsko zemljište površine 2250 m<sup>2</sup>, na kojem su ucrtane ruševine od 250 m<sup>2</sup>. Zemljište je bogato prirodnim ljepotama, s oko 30 stoljetnih maslina i starim hrastom, pružajući savršeno okruženje za stvaranje vašeg idealnog prostora. Sveukupno, imanje obuhvaća oko 230 m<sup>2</sup> stambene površine i 4050 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta, s ukupno 50 stoljetnih maslina. Ovo imanje nudi veliki potencijal za različite projekte, bilo da planirate izgradnju luksuznih vila za najam ili tražite svoje mirno utočište usred netaknute prirode, uz nezaboravne poglede na okolicu koja odiše toskanskim šarmom. ID KOD

AGENCIJE: 2006-307

## معلومات الاتصال إضافية

634855

الرقم المرجعي الداخلي:

2006-307

Agency ref id:

+38552210824

الهاتف للإتصال: