

## VILA S BAZENOM, ISTRA, KRNICA, 163 m2, Marčana, بيت

### معلومات البائع

Agencija Starling	الاسم:
Agencija Starling	الاسم الاول:
STARLING d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.starling.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Prilaz Gjura Deželića 75/1	عنوان:
01 779 23 10	Phone:
	عنا:



Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci.

Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i

šire okolice, koje možete  
pronaći u našem portfelju. Istra  
u posljednjih pet godina bilježi  
izraziti turistički i gospodarski  
rast, stoga želimo podržati ovu  
zanimljivu regiju inovativnim i  
posvećenim pristupom  
poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim  
saveznicima kupcima i  
prodavateljima nekretnina, koji  
posredovanjem osigurava  
najviše profesionalne standarde  
poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju  
investitorima kada je riječ o  
poslovnom i pravnom  
savjetovanju i uređenju  
interijera, a našu dosadašnju  
ekspertizu i stečena znanja  
želimo prenijeti, kako novim  
generacijama, tako i našim  
klijentima.

#### تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
VILA S BAZENOM, ISTRA, KRNICA, 163 m2	ع قار ل:
بيع	نوع البيت:
منفصل	قدم مربعة:
163 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
884 m <sup>2</sup>	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
5	الحمامات:
4	السعر:
799,000.00 €	نشرت من قبل:
28.08.2024	

شرط	بناء جديد:
نعم فعلا	تم بناؤه:
2022.	

مكان	بلد:
Croatia	

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Marčana  
منطقة المدينة: Krnica  
Poštanski broj: 52206

### تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
تصريح الموقع: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: A+



### تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 4

### وصف

معلومات إضافية:

VILA S BAZENOM, ISTRA, KRNICA, 163 m2 Prodaje se vila površine 129 m2 s bazenom površine 34 m2, na parceli ukupne površine 884 m2. Vila je građena 2022. godine. Sastoji se od: PRIZEMLJA; dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, spavaća soba s privatnom kupaonicom, ulazni hodnik, terasa. PRVOG KATA; tri spavaće sobe, od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu, loggie. OKUĆNICE; bazen, terasa, roštilj, igralište za djecu. Vila je u potpunosti opremljena te je u prizemlju instalirano podno grijanje. Odlična mikrolokacija svega 15 minuta vožnje udaljeno od mora te 30 minuta od Pule. Parking: 4 parkirna mjesta Sobe: 4 spavaće sobe + dnevni boravak Kupaonice: 4 kupaonice Grijanje: Podno električno + Daikin klime Energetski razred: A+ Dozvole: Uporabna dozvola Cijena: 799.000 € ID KOD AGENCIJE: 5897

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 634884  
Agency ref id: 5897