

## Novi Dorćol - Lux 3.5 stan, Stari Grad, شقة

### معلومات البائع

ZidArt Nekretnine	: الاسم
ZidArt	: الاسم الاول
Nekretnine	: الاسم الاخير
Zidart nekretnine (Reg.: 591)	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
https://www.zidart.rs	: الموقع
Serbia	: بلد
Grad Beograd	Region:
Beograd	City:
11000	: الرمز البريدي
Džona Kenedija br.18	: عنوان
+381 60 319 39 27	Mobile:
+381 11 319 39 27	Phone:
The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.	: عنا:

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean: properties for sale and purchase of real estate valuation of each property - one



of the most important segments  
of business intermediaries in  
real estate is the exact estimate  
(based on relevant quality  
parameters) and positioning of  
each property to market  
Presentation of the current real  
estate  
Advertising in various media,  
daily and weekly newspapers,  
specialized advertisements, TV,  
internet  
Sighting of real estate on the  
ground  
Finding customers and business  
negotiation  
Law controls the validity of  
documents each real estate  
making of sale contracts  
Cooperation with leading  
commercial banks  
591

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Novi Dorćol - Lux 3.5 stan	العنوان:
بيع	عقار لـ:
92 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
8	طابق:
10	عدد الطوابق:
3.5	غرف النوم:
2	الحمامات:
550,000.00 €	السعر:
28.08.2024	نشرت من قبل:

## شرط

تم بناؤه: 2024

## مكان

Serbia : بلد  
Grad Beograd : الدولة / المنطقة / المحافظة  
Stari Grad : مدينة  
Venizelosova : Adresa:

## وصف

معلومات إضافية:

Neuseljavan troiposoban stan u novosagrađenom stambeno – poslovnom kompleksu Novi Doréol, na vrlo lepoj poziciji u centru grada, nedaleko od reke i Kalemegdana. Kompleks poseduje bazen, SPA centar i teretanu, kao i ostale sadržaje potrebne za udoban život. Stan se prodaje kompletno namešten i sa opremljenom kuhinjom. Sastoji se iz predsoblja sa ugradnim plakarom, dnevnog boravka sa kuhinjom, terase, tri spavaće sobe sa ugradnim plakarima, od kojih jedna ima svoje kupatilo i terasu, ostave sa mašinama za pranje i sušenje veša, i još jednog kupatila. Nalazi se na 8/10 spratova u zgradi sa tri lifta. Stan ima ugrađen "smart home sistem", centralno grejanje i hlađenje stambenog prostora toplotnim pumpama sa regulisanom potrošnjom. Takođe, zgrada poseduje recepciju i fizičko obezbeđenje 24h. Posebno se prodaju dva garažna mesta, svako po 30.000 evra. Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 634898  
Agency ref id: 7077