

ISTRA, BUJE - Suvremena istarska kuća s bazenom, Buje, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	ISTRA, BUJE - Suvremena istarska kuća s bazenom
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	158 m ²
حجم القطعة:	236 m ²
غرف النوم:	5
الحمامات:	3
السعر:	650,000.00 €
نشرت من قبل:	14.10.2024

شرط

تحديث الماضي: 2021

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Buje
منطقة المدينة:	Buje
Poštanski broj:	52460

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, BUJE - Suvremena istarska kuća s bazenom Srednjevjekovni gradić Buje nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, a smješten je na vrhu brežuljka s kojeg se pruža predivan pogled na more, okolna brdašca, vinograde i

maslinike po kojima je ovaj kraj poznat. Blizina mora, utjecaj mediteranske i blage kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji, lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz, očuvana i nezagađena priroda čine područje Grada Buja jednom od atraktivnijih područja istarskog poluotoka. U tom krajoliku slikovitih vizura, u pitomom zaseoku na brežuljku čija lokacija nudi autentičan doživljaj malog istarskog mjesta, intimnost i rasterećenost od svakog užurbanog napora i buke a ujedno dovoljno blizu dinamičnih gradova Istre s nizom sadržaja, na prodaju je suvremena istarska kuća s bazenom. Uronjena je u mir, tišinu i čari prirode u harmoniji nježno zelenih terasa vinograda i maslinika i bujnih šumskih brežuljaka na lokaciji koja odiše spokojem pružajući pogled na more, dolinu rijeke Mirne i pitoreskne brežuljke. Kuća bezvremenskog šarma i arhitekture se oblikovno i koloristički uklapa u naselje i krajolik a kvaliteta gradnje jamči dugoročno zadovoljstvo i kvalitetu stanovanja. Koncipirana je kao jedna stambena jedinica koja kombinira eleganciju, funkcionalnost i udobnost na tri etaže s obiljem prirodne svijetlosti; suteran, prizemlje i kat. Suteran se sastoji od prostranog spremišta i prostorije za tehniku. Prizemlje se sastoji od prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, gostinjski toalet i ostava dok se na katu nalaze dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i natkrivena terasa. Okućnica opremljena automatskim navodnjavanjem je ambijentalno i hortikulturno uređena i ograđena a potpuni sklad pruža bazen površine 30 m² sa sunčalištem. Odlična lokacija te prostorna organizacija interijera i eksterijera ove nekretnine pruža priliku za komforan obiteljski život ili investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju (objekt je kategoriziran sa 4 zvjezdice). Mogućnost proširenja okućnice ili dodatne gradnje uz kupnju susjednog zemljišta uz korekciju cijene. Građevinsko zemljište stambene namjene je relativno pravilnog pravokutnog oblika, teren je u blagom padu a površina zemljišta iznosi 564 m². Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32873

معلومات الاتصال إضافية

634941 : الرقم المرجعي الداخلي

32873 Agency ref id:

+385 92 235 9472 : الهاتف للإتصال