

## OPATIJA, IČIĆI – veći stan u privatnoj kući s vrhunskim pogledom na more, terasa, blizina mora, Opatija - Okolica, شقة

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the  
quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:

OPATIJA, IČIĆI – veći stan u privatnoj kući s vrhunskim pogledom na more,  
terasa, blizina mora

عقار لـ:

بيع

قدم مربعة:

97 m<sup>2</sup>

طابق:

1

غرف النوم:

3

السعر:

370,000.00 €

نشرت من قبل:

14.10.2024

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Opatija - Okolica

منطقة المدينة:

Ičići

Poštanski broj:

51410

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

2

## وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, IČIĆI – veći stan u privatnoj kući s vrhunskim pogledom na more, terasa, blizina mora Posređujemo u prodaji stana površine čak 97m<sup>2</sup>, smještenog na prestižnoj lokaciji u blizini plaže Ičići i svega nekoliko minuta od Opatije. Ovaj prostrani stan nalazi se u novijoj zgradi i proteže se preko cijele etaže na kat, s dodatnom etažom u potkrovlju koja je idealna kao spremište. Prostrani hodnik vodi do dvije komforne spavaće sobe i velike kupaonice s prozorom, bideom, tušem i kadom. Središnji dio stana čini otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, gdje se kroz velike staklene stijene izlazi na natkrivenu vanjsku terasu s prekrasnim, nezaklonjenim pogledom na more. Na ulazu u stan nalazi se dodatna prostorija od 3m<sup>2</sup> koja služi kao spremište. Zgrada je novije gradnje, s fasadnom izolacijom i griljama na stolariji, što pridonosi energetskej učinkovitosti. Grijanje je na klimu i električne radijatore, no zahvaljujući kvalitetnoj gradnji, ono je rijetko potrebno. Oko kuće se prostire bogata okućnica s mnogo zelenila, a zajednička sjenica u dvorištu idealna je za opuštanje i druženje s prijateljima.

Stanu pripadaju dva vanjska parkirna mjesta. Stan se nalazi u mirnoj, rezidencijalnoj zoni, idealnoj za ugodan obiteljski život ili kao investicija za odmor. Plaža Ičići udaljena je svega 10 minuta pješice nizbrdo ili 2 minute vožnje automobilom, što ovu nekretninu čini još atraktivnijom. Uz minimalno osvježenje namještaja, ovaj stan predstavlja vrhunsku priliku za kupnju prostranog stana na jednoj od najpoželjnijih lokacija u okolici Opatije. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
32867

### معلومات الاتصال إضافية

634943 :الرقم المرجعي الداخلي:

32867 Agency ref id:

+385 91 189 8332 :الهاتف للإتصال: