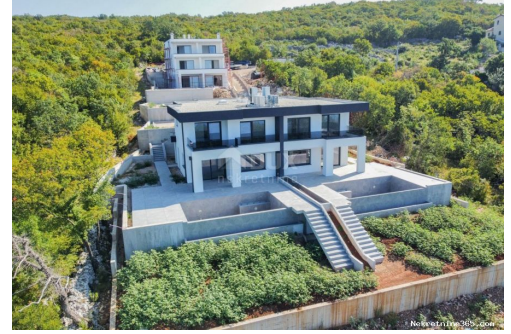


## RIJEKA, KOSTRENA – dvije vile s dva bazena, garaža, vrhunska novogradnja s pogledom na more, rijetka investicija, Kostrena, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

RIJEKA, KOSTRENA – dvije vile s dva bazena, garaža, vrhunska novogradnja s pogledom na more, rijetka investicija

عام  
العنوان:

بيع منفصل 426 m<sup>2</sup>  
140 m<sup>2</sup>  
10  
6  
2,130,000.00 €  
14.10.2024

عقار لا: نوع البيت: قدم مربعة: حجم القطعة: غرف النوم: الحمامات: السعر: نشرت من قبل:

شرط

بنا، جديد: نعم فعلا

مكان

Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Kostrena  
Kostrena Sveta Barbara  
51221

بلد: الدولة / المنطقة / المحافظة: مدينة: منطقة المدينة: Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بناء: تصريح الموقع: شهادة ملكية:

موقف سيارات

نعم فعلا  
4

كراج: عدد مواقف السيارات:

وصف

RIJEKA, KOSTRENA – dvije vile s dva bazena, garaža, vrhunska novogradnja s pogledom na more, rijetka investicija. Ekskluzivno predstavljamo jedinstvenu priliku - poseban moderni ograđeni objekt smješten u mirnom i ekskluzivnom privatnom kompleksu, gdje se nalaze samo dvije vile. Ova nekretnina predstavlja

معلومات إضافية:

pravi dragulj, spoj luksuza, udobnosti i prekrasnog prirodnog okruženja s veličanstvenih 426 m<sup>2</sup>. Prodaje se cijela vila koja se sastoji od dvije dvojne vile. Svaka od dviju vila u ovom ekskluzivnom kompleksu nudi privatnost. Ograđeno zemljište, obavijeno mirom i zelenilom, pruža osjećaj potpune udobnosti i intimnosti. Osim toga, svaka dvojna vila ima privatni bazen i garažu. Ove dvije duplex vile pažljivo su dizajnirane kako bi iskoristile svaki kutak svoje površine.

Svaka vila sastoji se dva puta po tri etaže, pružajući prostrane i funkcionalne prostore za udoban život. U suterenu se nalazi dnevni boravak, otvorenog koncepta s kuhinjom i blagovaonicom, povezan s privatnom terasom koja nudi spektakularan pogled na more. U prizemlju se nalazi spavaća soba, kupaonica, garderoba, praonica rublja i garaža. Na prvom katu su još dvije prostrane spavaće sobe, kupaonica i terasa. Ova visokokvalitetna građevina ističe se bogatstvom detalja i vrhunskim materijalima. Svaka stambena jedinica opremljena je dizalicom topline, odvojenim sustavom za hlađenje, klima uređajima i podnim grijanjem u svim prostorijama. Velike klizne stijene Schuco stolarije omogućuju obilje prirodne svjetlosti i spektakularan pogled na okolicu. Sanitarije Villeroy i Boch dodaju dodir elegancije, dok se termoizolacija na fasadi brine za energetske učinkovitost. Pozicija ove nekretnine je izvanredna - smještena u mirnoj slijepoj ulici iznad Kostrene, omogućuje brz pristup plaži u samo 2 minute vožnje, dok je centar Rijeke udaljen samo 10 minuta vožnje. Kostrena je savršeno središte koje omogućuje jednostavan pristup raznim popularnim destinacijama. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32846

### معلومات الاتصال إضافية

634946	الرقم المرجعي الداخلي:
32846	Agency ref id:
+385 91 189 8332	الهاتف للإتصال: