

## التجارية العقارات, Valpovo, Valpovo - poslovna zona Valpovo, Valpovo, Poslovni prostor (hala)

معلومات البائع	
Pavo Đanić	الاسم:
Pavo Đanić	الاسم الاول:
Đanić	الاسم الاخير:
Fidus	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="http://www.fidus.com.hr">http://www.fidus.com.hr</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Osječko-baranjska županija	Region:
Osijek	City:
31000	الرمز البريدي:
Hrvatske Republike 43	عنوان:
+385 98 682 521	Mobile:
+385 91 9299 710	Phone:
Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.	عنا:

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za kupca.



144/2018

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Poslovni prostor (hala) - poslovna zona Valpovo  
إيجار  
390 m<sup>2</sup>  
1  
1,400.00 €  
29.08.2024

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

## شرط

تحت الإنشاء

شرط:

## مكان

Croatia : بلد  
Osječko-baranjska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة  
Valpovo : مدينة  
Valpovo : منطقة المدينة  
31550 : Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:



## معلومات إضافية

قيد التحضير  
ماء، مكيف هواء، الصرف الصحي

كفاءة الطاقة:

بنية التحتية:

## وصف

معلومات إضافية:

Izdaje se u zakup poslovni prostor smješten u poslovnoj zoni Valpova. Prostor je površine 390 m<sup>2</sup> i sastoji se od hale s uredskim prostorom, nadstrešnice (moguće zatvoriti u halu), radionice/spremišta i portirnice. U posjed je moguće ući kroz 4 ulaza za kamione kojima je prilagođen prolaz između građevina (utovar, istovar, okretanje). Uz pomoćne zgrade (radionica i uredska kućica), na jednom od ulaza nalazi se betonska vaga za kamione. Zbog djelatnosti koja se prethodno obavljala, zakupljeno je 37 kWh struje, a moguće je zakupiti i više ukoliko se za tim ukaže potreba. Potrebno je urediti okoliš i okrečiti prostorije jer je cijeli poslovni prostor neko vrijeme van upotrebe. Lokacijski izuzetno povoljno smješten jer se nalazi u poslovnoj zoni Valpova u blizini poduzetničkog inkubatora, većeg broja poslovnih

objekata te glavne prometnice s koje je moguć pristup bez ulaska u grad. U  
oglašeni iznos zakupnine nisu uključeni režijski troškovi. Poslovni prostor je  
dostupan i za prodaju. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom  
provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim  
klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o  
nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek )  
ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886,  
marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra  
objekta: iro-1628 Energetska klasa: U izradi

### معلومات الاتصال إضافية

634967 الرقم المرجعي الداخلي:

iro-1628 Agency ref id:

+385 (98) 682-521 الهاتف للإتصال: