

KUĆA B2-S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SESVETE, CERJE, 140,60 m2, 4s, Sesvete, بيت

معلومات البائع

Agencija Starling : الاسم:
Agencija : الاسم الاول:
Starling : الاسم الاخير:
STARLING d.o.o. اسم الشركة:
Selling and renting Service Type:
<https://www.starling.hr> : الموقع:
Croatia : بلد:

Grad Zagreb Region:
Zagreb City:
10000 : الرمز البريدي:

Prilaz Gjure Deželića 75/1 : عنوان:
01 779 23 10 Phone:

Nakon dugogodišnjeg rada s : عنا:

nekretninama u različitim
okruženjima, odlučili smo
hrvatskom tržištu ponuditi novi
pristup kupoprodaji nekretnina,
koji se zasniva na načelima
izvrsnosti poslovanja
razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine
vrlo izazovno područje i našim
klijentima želimo pružiti ruku,
poglavito s obzirom na to da su
i kupnja i prodaja nekretnina
vrlo značajni životni koraci.

Stoga, želimo tu odluku
podržati našim stručnim
iskustvom, profesionalnim
pristupom i jednostavnom
realizacijom svih koraka koji
vas dijele od kupnje ili prodaje
nekretnina. Starling nekretnine
posluju u Zagrebu, Poreču i
Dubrovniku. Zagreb je jedno od
najzanimljivijih urbanih
središta kada je riječ o
nekretninama, a naš stručni tim
svakodnevno radi na akviziciji,
procjeni potencijala i analizi



novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

تفاصيل قائمة البيانات

عام	
KUĆA B2-S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SESVETE, CERJE, 140,60 m2, 4s	العنوان:
بيع	ع قار ل:
شبه منفصلة	نوع البيت:
140 m ²	قدم مربعة:
1	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
1	الحمامات:
293,854.00 €	السعر:
29.08.2024	نشرت من قبل:
شرط	
نعم فعلا	بناء جديد:
2024	تم بناؤه:
مكان	
Croatia	بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Grad Zagreb
مدينة: Sesvete
10000 Poštanski broj:

تصاريح
رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية
كفاءة الطاقة: A+



موقف سيارات
عدد مواقف السيارات: 2

وصف
معلومات إضافية:

KUĆA B2-S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SESVETE, CERJE, 140,60 m2, 4s
Provjerite dostupnost, tehničke specifikacije te više detalja o projektu na linku:
<https://starling.hr/novogradnja/cerje/> Prodaje se dvojna kuća oznake B2-S1 tlocrtne
površine 115,60 m2. Sastoji se od: - PRIZEMLJA površine 58,00 m2: dnevni
boravak s kuhinjom i blagovaonicom, zasebni wc, ulazni hodnik sa stubištem,
lođa, trijem - KATA površine 57,57 m2: tri spavaće sobe, kupaonica, hodnik sa
stubištem, dvije lođe - VRTA površine 200,00 m2 Stanu pripadaju dva vanjska
parkirna mjesta površine 12,50 m2 po parkingu. Površina kuće sa svim pripacima
obračunatim koeficijentom iznosi 140,60 m2. Stambena novogradnja nalazi se na
križanju ulica Šatovića Stanka i Podolnica u mjestu Cerje, Sesevski Kraljevec, a
nudi visoko kvalitetnu novogradnju od četiri samostojeće građevine s ukupno
osam dvojnih kuća. Koncept i predviđeni završetak izgradnje: A1 Kuća S1 –
PRIZEMLJE + 1. KAT + POTRKOVLJE (četiri spavaće sobe) Kuća S2 –
PRIZEMLJE + 1. KAT + POTRKOVLJE (četiri spavaće sobe) Rok izgradnje:
proljeće 2025. godine A2 Kuća S1 – PRIZEMLJE + 1. KAT (tri spavaće sobe)
Kuća S2 – PRIZEMLJE + 1. KAT (tri spavaće sobe) Rok izgradnje: kraj 2025.
godine B1 Kuća S1 – PRIZEMLJE + 1. KAT (tri spavaće sobe) Kuća S2 –
PRIZEMLJE + 1. KAT (dvije spavaće sobe) Rok izgradnje: kraj 2024. godine B2
Kuća S1 – PRIZEMLJE + 1. KAT (tri spavaće sobe) Kuća S2 – PRIZEMLJE + 1.
KAT (dvije spavaće sobe) Rok izgradnje: kraj 2024. godine Kupac ne plaća porez
na promet nekretninama. SAŽETAK: Građevinska dozvola KLASA:
UP/I-361-03/24-01/000888 Grijanje: dizalica topline Visina stropa: 2.80 m
Parking: dva vanjska parkirna mjesta Cijena: 293.854,00 eura ID KOD
AGENCIJE: 5919

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 635025

Agency ref id: 5919

الهاتف للإتصال: +385 98 755 754